

DIAS[®]

Credibilidade e Independência. **NEWS**

Conheça mais sobre a fábrica da Newell Brands em Pouso Alegre

A planta responde por mais de 30% da produção nacional de garrafas térmicas no País



Miguel Silva (Diretor Geral da Divisão Outdoor & Recreation da Newell Brands no Brasil)

Leia na Página 10



Mercado imobiliário reaquecido!



Leia na Página 8



GARDENIA

Empresa comemora 55 anos, adquirindo novos veículos e realizando reformulação em sua estrutura operacional.

Leia na Página 5

SUA CASA
COMO VOCÊ
QUER EM ATÉ

10X

Sem juros no
cartão de crédito



(35) 3422-6975
Av. Tuany Toledo, 100
Fátima - Pouso Alegre
dalmobile@dalmobilepa.com.br

DalmóBILE[®]

Inglês de Fato



Gustavo Coelho*

Inglês de fato

O uso da língua inglesa cresceu muito no mundo pós-guerra (1939-1945) e passou a ser uma exigência nas viagens a passeio ou de negócio, se popularizando para todos aqueles que rompem as fronteiras e querem conhecer novas terras em todos os cinco continentes.

O mundo acabou se tornando uma aldeia global, com quase 8 bilhões de pessoas que se interagem naturalmente. Hoje nós nos comunicamos nas redes sociais (Instagram, Facebook, Twitter), damos nossa opinião em tudo, em todos os cantos do mundo e usamos o celular para tudo. Fazemos amigos, vemos filmes (Netflix), trabalhamos, pesquisamos algum assunto ou notícia, jogamos, compartilhamos alegrias e tristezas, tudo isso na Internet.

E o inglês se tornou efetivamente a língua de comunicação de todos nós. Crianças, jovens, adultos e idosos buscam interagir e o fazem com a fluência no inglês.

Em Pouso Alegre temos hoje a oportunidade de aprender de verdade a falar o inglês como se estivéssemos nos Estados Unidos: na Franklin, a primeira escola americana do Sul de Minas. Lá os costumes e a cultura são ensinados para que o aluno entenda de forma global o idioma que está aprendendo. Venha conhecer a nova e moderna sede da escola Franklin!

João Gustavo Coelho - Diretor e Sócio Proprietário da **Franklin American School** - R. Cel. Otávio Meyer 263 - Centro (rua da Galeria PA Shopping) - Telefone: 3422-3019 / WhatsApp: 9-9842-4424

Workshop sobre Segurança do Trabalho reúne público especializado



O workshop **“Segurança do Trabalho: direitos e deveres”** foi realizado pelo **Escritório Kleber Dantas Advogados Associados** em parceria com a **Somar - Saúde Ocupacional** e reuniu empresários, gestores, profissionais de recursos humanos, contadores, engenheiros e técnicos de segurança do trabalho, na manhã de 7 de agosto, no Hotel Fênix, em Pouso Alegre.

Os trabalhos tiveram início com a palestra ministrada pelos advogados **Kleber Dantas Júnior** e **Larissa Balsamão Amorim**, sobre aspectos jurídicos atuais que envolvem a segurança do trabalhador, com ênfase na adoção de medidas preventivas.

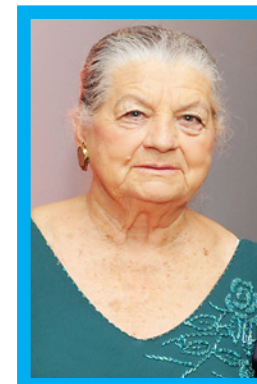
A palestra abordou as Normas Regulamentadoras, enfatizando as alterações que a legislação vem sofrendo, e principalmente ressaltou que quando as ações de prevenção, de conscientização e de acompanhamento são colocadas em prática, as chances de acidentes são reduzidas. Isso significa menores interrupções na produção, ou seja, mais lucro para as empresas e diminuição dos custos com indenizações, multas e absenteísmo. A adoção de medidas corretas gera economia e ajuda a garantir um retorno ampliado, pois leva também

a uma melhoria em relação à motivação no trabalho.

Em seguida, houve a palestra sobre e-social preventivo, ministrada pelo médico **Gilberto Alves Ramos** e o gerente de saúde **Ronei Estafoge da Silva**, especialistas em saúde ocupacional. Diversos aspectos que envolvem a saúde do trabalhador foram abordados, incluindo os exames necessários e o cruzamento de dados realizado pelo programa e-social. A palestra também ressaltou a necessidade de adoção de medidas preventivas que atendem à legislação específica e que buscam a qualidade de vida do trabalhador.

Após as palestras houve uma mesa redonda, na qual todos os participantes puderam fazer perguntas e compartilhar experiências. Entre as empresas participantes estão a **Nítida, Britasul, Transportadora Carioca, Clínica Santa Paula, Biobase, FEM Estruturas Metálicas, Cúria Arquidiocesana, Prefeitura de São Bento do Sapucaí /SP, Visão Contabilidade, Sense Eletrônica, Colégio São José, Odontomédica, Métodos Laboratórios, Rede Dom Pedro**, dentre outras. O workshop ainda teve **caráter beneficente**, pois arrecadou alimentos para a **Fazenda Esperança**.

Adaysa Fernandes - advogada OAB nº 105.974 adaysa@kleberdantas.adv.br



Luiza Dias (Mãe)*

Fazer o Bem Faz Bem!

Rafael Simões e o HCSL Merecem Aplausos!



Parte da equipe da Nefrologia do HCSL, meu irmão Zezinho, minha sobrinha Leticia e minha filha Luizinha

Quero parabenizar o trabalho realizado pelo **HCSL (Hospital das Clínicas Samuel Libânio)**, que é famoso pela ótima qualidade do atendimento através do SUS. Mas, a gente acaba realmente dando valor mesmo a esse serviço, só quando necessita dele. Foi o caso do meu irmão **José da Cruz Dias**, que foi hospitalizado, muito mal, por decorrência de uma pneumonia, que complicou seus rins. A equipe médica do pronto-socorro praticamente o ressuscitou e o muito bem estruturado setor de nefrologia, realizou com muito carinho e competência todo o tratamento para que depois de duas semanas, ele pudesse ter alta e dar sequência ao seu tratamento em casa. Por enquanto, não há vaga pelo **SUS** no **Hospital** para ele realizar três hemodiálises semanais. Mas, eles acharam vaga no hospital de Itajubá e a Prefeitura de Pouso Alegre transporta ele e outros pacientes até aquela cidade. Mas, fiquei muito feliz, através de minha filha, **Luizinha**, fiquei sabendo que o prefeito de Pouso Alegre, meu amigo **Rafael Simões**, pediu urgência na compra de 4 (quatro) cadeiras de hemodiálise, que atenderão 24 pessoas. E meu irmão e outras tantas pessoas que precisam de ajuda, serão atendidos aqui na cidade. Não é uma benção! Fico feliz porque temos um prefeito sensibilizado com o sofrimento das pessoas, ainda mais em uma área tão séria que é a saúde. Parabéns prefeito, parabéns também ao presidente da **Fuvs**, **Dr. José Walter** que administra o Hospital e todos que trabalham nessa importante instituição! Aproveite para pedir a todos que possam doar sangue para o **Hemocentro**, em nome de meu irmão, pois eles sempre necessitam de reposição de todos os tipos de sangue.

REVITALIZAÇÃO DO BAIRRO SÃO GERALDO



**SEU IPTU FAZ ESSA
OBRA ACONTECER.**

IPTU2019
INVESTINDO EM SEU FUTURO

JÁ DISPONÍVEL NO SITE WWW.POUSOALEGRE.MG.GOV.BR



Prefeitura Municipal
de Pouso Alegre

**JÁ À
VENDA**

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
VIVER BEM I**

O MAIS NOVO SUCESSO DE VENDAS NO BAIRRO FÁTIMA III.

O **Residencial Viver Bem I** traz o comprometimento da CP Real e a qualidade construtiva da Carlos Pinto Engenharia, com localização privilegiada e acabamentos diferenciados.

Um empreendimento que é um verdadeiro marco para a sua vida: porque nossa missão maior é realizar para você!

INFORMAÇÕES E RESERVAS

35 **99868 0571**
35 **99736 0888**

carlos pinto
engenhheiro





Gama Gestão Condominial

Seriedade e compromisso, essas são as duas principais qualidades que lastreiam o trabalho realizado pelos empresários, **Alexandre Camargo** e **Bruno Jung Miller** da **Gama Gestão**, empresa fundada em 2007 e que em pouco tempo se tornou referência em Pouso Alegre na Gestão de Condomínios. Eles que administram de forma muito profissional, novos e tradicionais condomínios de Pouso Alegre.

Informações:
3025 0959 ou
9 9917 9357

Eles são TOP



A Cardeal é TOP!

Marcos e **José Ângelo**, da **Padaria Cardeal** representam a tradição em bem servir de P. Alegre. A **Cardeal** fica na rua do **Grupo Celinho**, possuem mais de 30 anos no mercado e tem como diferencial produtos de ótima qualidade, variedade e algo muito importante nos dias de hoje: ótimos preços!

Eles são TOP



Buffet Kids Point

Destaque para **Marcela** e **Gilberto Kian**, que administram um dos lugares mais bacanas e lúdicos para se realizar uma festa infantil em Pouso Alegre: o **Kids Point**. Lá, os adultos também voltam a ser crianças e o buffet se destaca pela infraestrutura, limpeza, atendimento e condições muito diferenciadas para não se deixar passar em branco os aniversários da garotada. Informações: 3425-6525

Eles são TOP



INPNL é destaque!

O empresário e palestrante, **Professor Vanderson Andrade** possui anos de experiência na condução de cursos baseados na neurolingüística. Em 2018 ele fundou a própria empresa, o **Instituto Nacional de PNL**, depois, lançou seu livro que fala do poder da **PNL** no aprimoramento humano. Agora vem colhendo os frutos dos seus investimentos, realizando muitas palestras e treinamentos. Na foto ele e sua esposa **Carla Andrade**.
Informações:
www.inpnl.com.br

Eles são TOP

EXPRESSO GARDENIA: há 55 anos transportando sonhos e histórias

O retorno de **Toninho**, aquisição de novos veículos, contratação de Engenheiro Mecânico e nova equipe de mecânicos, além da implantação de um **Centro de Controle Operacional**, são algumas das medidas que colocam a **Expresso Gardenia** na sua posição de excelência.

A **Expresso Gardenia** foi fundada em 1964, pelo Sr. **João Evangelista Germano** e foi vendida em 1983 para o empreendedor pouso-alegrense **Antônio Afonso da Silva**, que passou a ser conhecido como **Toninho da Gardênia**. A empresa se tornou uma das mais importantes no segmento de Transporte Rodoviário de Passageiros do Brasil e uma das marcas mais valorizadas de Minas Gerais.

Atualmente, a empresa conta com uma equipe de 1.500 colaboradores diretos e indiretos e uma frota de 400 veículos com idade média de sete anos, mantida através de 18 garagens próprias. Graças a esta estrutura, transporta mensalmente cerca de 600 mil passageiros, rodando cerca de 2 milhões e 200 mil quilômetros por mês, operando um total de 700 destinos.

Segurança, conforto e qualidade são os principais focos da empresa, por isso sempre acompanhou a evolução tecnológica, buscando oferecer serviços diferenciados e de alta qualidade. Para se ter ideia, é uma das poucas do seu setor que possui uma **Central de Atendimento ao Usuário (SAC)** própria, funcionando 24 h. Além disso, são realizados investimentos sistemáticos em treinamento e renovação de frota.

No entanto, nos últimos dois anos, com a redução de passageiros, o aumento de transportes clandestinos e principalmente a falta de verba para renovação da frota e investimentos, devido a forte crise econômica que assolou o Brasil, a empresa reconhece que oscilou na qualidade do atendimento aos seus usuários.

Para superar essas dificuldades, **Toninho** resolveu reassumir suas atividades administrativas e usando toda sua experiência no se-



Antônio Afonso da Silva, o Toninho da Gardenia, reassume sua atividade como diretor e inicia nova fase no **Expresso Gardenia**

tor, já tomou importantes decisões com foco na: **manutenção, segurança e conforto dos passageiros**.

A primeira medida foi contratar uma empresa de Consultoria, especializada na padronização de processos e, com isso, foram criadas regras, sistemas de avaliação de resultados e atendimentos as reclamações de seus clientes (*a empresa é uma das poucas que possui um Call Center próprio, o que gera uma maior garantia na taxa de retorno às demandas de seus passageiros*). Dessa forma, desde junho de 2019, criou uma força tarefa empenhada em trabalhar em cinco grandes medidas, para que as mudanças de fato ocorram:

- 1) *Realocaram 35 ônibus para as Linhas do Sul de Minas, o que contribuiu diretamente com a melhoria no atendimento, redução de cortes de horários e atrasos por falta de veículos;*
- 2) *Adquiriram 10 ônibus novos para atendimento nas Linhas Longas, partindo de Belo Horizonte;*
- 3) *Investiram no quadro de funcionários da Manutenção, com contratação de mão de obra especializada para o Sul de Minas, a exemplo de um Engenheiro Mecânico: Hugo Otero e vários mecânicos de empresas renomadas, com conhecimento técnico na área.*
- 4) *Criaram um novo departamento, chamado Centro de Controle Operacional (CCO), que monitora toda a frota em tempo real via GPS, controla as escalas e a padronização das condutas dos motoristas, além da manutenção dos veículos. Esta nova tecnologia está trazendo aos usuários: maior segurança, conforto e comodidade em relação a pontualidade das viagens.*
- 5) *E finalmente, está regularizada a apresentação da Frota pendente*

de Vitorias ao DEER.

Além dessas medidas centrais, está atendendo a demanda dos seus usuários, como a instalação em sua frota, de uma rede Wifi para que eles possam, durante o trajeto de viagem, acessar serviços de entretenimento como: *filmes, vídeos institucionais, informativos e diversas multimídias*. Mais que isso, a **Gardênia** se faz presente na era tecnológica nas Redes Sociais, nos aplicativos de viagens, Telemetria, circuito CFTV e no moderno processo de emissão de bilhete (Bp-e), sistema que visa facilitar a compra da passagem e agilizar o embarque dos passageiros. Além disso, investiu na implantação dos sistemas de integração de vendas e ERP, venda embarcada e check-in virtual. Um importante diferencial em seu **Call Center** próprio é o atendimento especializado para deficientes auditivos e de voz. Os veículos da empresa são Executivos, com tarifas de transporte convencional e programas de fidelização de clientes, a empresa está investindo na renovação de sua frota e na criação de uma Sala VIP no Graal de Perdões, para maior conforto dos passageiros em trânsito. Todos esses serviços são acompanhados por uma consultoria especializada.

O resultado decorrente de todas as essas ações é que a **Expresso Gardenia**, nesses últimos meses, deu um salto perceptível de qualidade, com a minimização no registro de reclamações ou incidentes. Afinal, conforme declara **Toninho** em seu retorno, *"Administrar com paixão e criatividade é estar sempre antenado às mudanças e hábitos sociais, antevendo os desejos e necessidades dos seus clientes e colaboradores"*. Sem dúvida, essa é uma nova fase da **Expresso Gardenia**.

Há 55 anos, transportando: pessoas, cargas e encomendas, a **Expresso Gardenia** anuncia início de uma nova fase de investimentos.



Um dos primeiros ônibus da empresa.

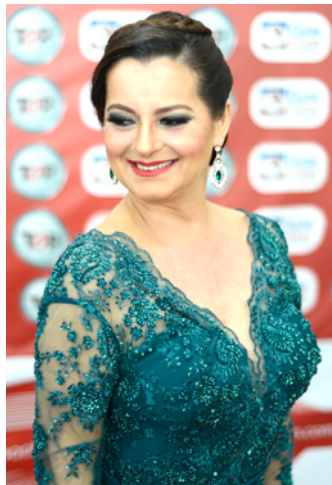


Um dos modelos que foram usados, ao longo de sua história de 55 anos.



Um dos novos ônibus da sua atual frota.

Super Destaque



Luiza Dias

Curta nossa página no Facebook.com/Diasnews

É hoje! Show do Guilherme Arantes!

Muita gente reclama que não tem nada de diferente para se fazer em Pouso Alegre. Mas agora, com o fim da crise e melhora gradativa da economia, os shows musicais de artistas de qualidade estão voltando para cidade. Exemplo disso é hoje a noite, dia 17/8, quando será realizado o show imperdível do **Guilherme Arantes**. Corra para garantir seu ingresso, pelos telefones: 9 8899-0000 e 9 9907-3897.

Mais shows!

Na outra semana, o **Roupa Nova** também estará em Pouso Alegre. Muito bom ver esse rumo a um movimento que busca mais qualidade musical, parece que a onda do arrocha, com letras de gosto duvidoso, está dando uma trégua para nossos ouvidos. Quem sabe logo apareça por aqui: **Djavan; Milton Nascimento; Flávio Venturini; Sá & Guarabyra; Ivan Lins; Jota Quest; Skank; Paralamas; Engenheiros; sertanejo raiz; música gospel de qualidade**, enfim, música de verdade e não as "músicas" atuais, que se você daqui a um ano tentar recordar o que foi sucesso, não vai lembrar de nenhum!



O casal de empresários, **Luara e Gilmar Prestes (Restaurante Porteira Grill)**, ladeados pelos os lindos filhos, **Gilmarzinho** (que parece ator de Hollywood) e a bela **Ana Julia** (que parece personagem das princesas da Disney). Muitos brindes para o querido **Gilmar**, que comemora aniversário dia 19/8. Ele que é gaúcho (como meu esposo), um grande empreendedor e nosso amigo estimado.



Desfrutei de uma noite muito agradável, com um cardápio à italiana (da chef **Marinete**) e ótimos vinhos selecionados pelo **enófilo** José Ibrahim, no apartamento do casal. Na foto: Ibrahim, **Marinete**, meu esposo Italo e esta colunista.



*** **Merece aplausos!** O diretor da **Newell Brands** (proprietária da marca **Invicta**), **Miguel Silva**, que deu o seguinte testemunho referente à política: *"Não sou de direita, não sou de esquerda e nem de centro, sou para frente!"*. Vou acabar adotando essa posição, pois tem mais a ver comigo. Confira mais informações sobre a **Newell Brands** na página 10 dessa edição. *** **Merece aplausos** e fiquei sabendo com **Filipe Vargas**, presidente da **ACIPA**, que a associação criou um Portal de E-commerce e os associados poderão ter suas lojas na Internet e vender não só para Pouso Alegre, mas para todo o País.



Destaque para o **professor Júlio**, Secretário de Finanças e o prefeito de Pouso Alegre, **Rafael Simões**. Fiquei sabendo que Rafael, autorizou a compra de mais quatro cadeiras de hemodiálise, para atender pacientes do SUS em P. Alegre.

Dia 31/8 é aniversário da querida **Dra. Marcela Ferreira**. Ginecologista e Obstetra de destaque em Pouso Alegre. Seu consultório, localizado na **Clínica Corpus**, está sempre muito prestigiado por mulheres que buscam qualidade de vida para elas e seus bebês.



Brindes dia 23/8, para o querido **Rubens Barreto (Binho)**, para os íntimos!. Que na foto aparece ao lado de sua bonita esposa, **Danuza Barreto** e do belo filhote do casal, **Luiz Gustavo**. Admiro muito eles, pela união e a sabedoria que possuem em saber desfrutar a vida.

Marco Luque

MÊS DOS PAIS

VISTA DINIZ
PRESENTEIE O SEU PAI
COM OS ÓCULOS DAS ÓTICAS DINIZ

Porteira Grill

À la carte para todos os gostos você encontra aqui.

Rodízio - Espaço Kids - Reuniões empresariais

Delivery
3423-1001 99871-2570

Horário de Entregas
TERÇA A DOMINGO, DAS 18H30 ÀS 23H.

Reservas, ligue: (35) 3423-1001 #VemProPorteira @/restauranteporteiragrill



Legendas

1 - Muitos brindes, dia 28/8, para o renomado jurista e coordenador financeiro da **FDSM (Faculdade de Direito do Sul de Minas)**, **Dr. Luiz Otávio**.

2 - Olha aí a bela **Louise** novamente. Bom, agora é para anunciar que dia 27/8, será o aniversário da sua querida vovó **Francisca**, que na foto está ao lado da sua mamãe **Kátia** (diva vocalista da **Doctor Xip**).

3 - Dia 27/8 é o dia do aniversário do renomado ex-juiz, **Dr. Walter**.

4 - De volta ao comando do **Expresso Gardenia**, o empreendedor e empresário Toninho da Gardenia está aniversariando dia 24/8 (leia na página 5 dessa edição, matéria completa sobre as últimas ações desta tradicional empresa).

5 - Brindes dia 25/8 para o renomado empresário do setor de transportes de cargas, o **Nei da Nova Minas**. Agora com sua nova e ampla sede, fiquei sabendo que ele está em franca expansão para outros estados brasileiros, a exemplo da Bahia.

6 - Dia 25/8 é aniversário do querido amigo e renomado oftalmologista **Dr. Osvaldo Namur**. Ele que na foto está ao lado de sua esposa, **Vânia Tódero Namur**.

7 - O dinâmico **Luiz Inácio Amaral** comemora niver dia 25/8.

8 - A bela professora universitária, **Adriana dos Anjos**, faz aniversário dia 22/8.

9 - Muitos brindes em dose dupla para o visagista, **Eziquiel Rodrigues**, dia 24/8 e para a estilista **Isamara Tenório** (que voltou a atuar em Pouso Alegre), no dia 19/8!

10 - Brindes dia 18/8 para a atuante secretária da presidência da **ACIPA**, **Cynthia Souza**.



*** **Ninguém merece 1!** Ninguém merece, gente que fica eternamente encostado em instituição, como associação, sindicato, etc, dando ar de espírito de equipe, valores associativos, etc ... mas, na verdade adoram a famosa "boquinha", usando tráfico de influência, boicotando desafetos e se promovendo com recurso da instituição como se o dinheiro fosse deles! *** **Ninguém merece 2!** O mimimi da Globo, dando espaço para fofocinha de meio-ambiente. Na verdade todo mundo sabe o que ela quer com isso, instigando o conchavo da esquerda mundial com medo do Brasil ser mais forte no agronegócios!

MÊS DOS PAIS

40% de desconto em toda linha da marca Nakata

Durante todo mês de agosto compre e concorra a prêmios

NAKATA AUTOMOTIVA

Grupo Celinho
Autopeças e Centros Automotivos
www.grupocelinho.com.br

Mercado Imobiliário em Pouso Alegre e Região reinicia nova fase de crescimento



Quinto Magalhães (diretor geral da **BRZ Empreendimentos** de Pouso Alegre)



Carlos Pinto (renomado engenheiro proprietário da **Carlos Pinto Engenharia**)



Lopes (Imóveis Lopes) ladeado por **Santiago** e **Adalberto** (**Incorporadora Progresso**)

Depois de anos parado, o mercado imobiliário voltou a aquecer. Os motivos são vários, entre eles: a definição de qual é a política econômica do governo federal; o crescimento do otimismo do mercado, principalmente de investidores de médio a longo prazo; a taxa de juros básica da economia (a SELIC) que está no menor nível da sua história; a diminuição do estoque de imóveis, que ocasionou a volta de novos lançamentos imobiliários esse ano.

É necessário entender que quando a economia para, não é porque o dinheiro desapareceu no sentido literal, na verdade esses recursos não circulam no mercado, mas ficam guardados em investimentos de baixo risco e alta liquidez, esperando a hora que a confiança no mercado melhore para serem reinvestidos. Quando esse momento acontece, ele não é gerado por um efeito manada, é algo mais como uma roda de pedra gigante que para rodar sobre seu eixo, precisa de muita força no início. Então, primeiro são os empreendedores de maior visão e tolerantes ao risco que tomam iniciativa. Esses empreendedores começam a atuar em vários sentidos, alguns compram imóveis à vista no lançamento, esperando vendê-los quando prontos. Outros sustentam linhas de crédito para emprestar recursos à vista para que não possui casa própria e deseja trocar o aluguel por uma parcela de um bem que no futuro será seu, algo que a longo prazo demonstra ser um ótimo negócio.

Em Pouso Alegre, esse movimento já começou, tanto que é visível o número de lançamentos

anunciados, por exemplo, em jornais, rádio, TV, internet e outdoors.

Nesse contexto destacamos quatro empresas. A primeira é a **BRZ Empreendimentos**, com forte presença nos estados de Minas Gerais, São Paulo e Rio de Janeiro. Conforme seu diretor geral em Pouso Alegre, o engenheiro **Quinto Magalhães**, as perspectivas do mercado são ótimas e o aquecimento das vendas está sendo muito visível este ano, com lançamentos de apartamentos Premium da marca, destinados principalmente para investidores e aqueles que procuram seu primeiro apartamento.

A outra empresa é a **Incorporadora Progresso**, dos empreendedores **Jair Santiago** e **Adalberto Faria**, cujo loteamento aberto, o **Vale do Sol**, está na fase final de vendas, com exclusividade para a **Imóveis Lopes**, do empresário **Télcio Lopes**. O **Vale do Sol** se caracteriza por ser um loteamento muito bem concebido, de ótima topografia, com lotes grandes, entregues com escritura individualizada e toda a infraestrutura que se espera de um loteamento de qualidade. Ótima oportunidade para investir ou construir para morar, já que pode ser financiado com a própria incorporadora.

Com quase três décadas de credibilidade, a **Carlos Pinto Engenharia** é outra empresa de destaque. Cada empreendimento edificado por eles é um verdadeiro lastro de inovação e profissionalismo, tornando a empresa uma força de estabilidade, compromisso e humanização da engenharia. Destaque para o atual lançamento, o

Residencial VIVER BEM I (veja anúncio na página 3 desta edição), um empreendimento que prima pela excelência construtiva perfeita, localização privilegiada e acabamentos de primeira qualidade, o empreendimento é uma ótima alternativa para quem busca conforto para viver bem ou um ótimo investimento para investidores.

Finalmente, a **LEMOS Construtora**, do empreendedor **Sérgio Lemos**, um visionário que criou uma construtora especializada em empreendimentos de engenharia hospitalar de alto padrão (consultórios médicos). O primeiro sucesso foi o **Med Center Vital Brazil**, que já está em pleno funcionamento e foi recorde de vendas. Agora a **LEMOS** trabalha em um gigante da saúde, o **Medical Center Pouso Alegre**, que fica muito bem localizado, em frente o antigo Ceasa. Nenhuma história de sucesso, que resulte em solidez econômica, foi concebida sem que fosse lastreada pela aquisição ou negociação de imóveis, principalmente empreendimentos que possam gerar renda acima dos investimentos básicos da economia, ou tenham ótima valorização para revenda. Por isso, como diria **T. Harv Eker**, autor do livro **O segredo da Mente Milionária**: “*não pense ao comprar imóveis, compre e depois pense!*”

Mais informações: **Lemos Construtora:** (35) 9-8822-0059 - **Vale do Sol Loteamento:** 9 9954 1707 - **Carlos Pinto Engenharia:** 9 9868-0571 - **BRZ Empreendimentos:** 0800-027-9999 -

Fotos e Texto: Italo Barcellos e Luiza Dias



Sérgio Lemos (proprietário da **Lemos Construtora**)

Rafael Simões, Dr. Paulo e Bruno Dias visitam a fábrica Biobase em P. Alegre



O prefeito de Pouso Alegre, **Rafael Simões**, **Gildo Azi** (proprietário da **Biobase**), o Deputado Estadual **Dr. Paulo** e o vereador da Câmara de Vereadores de Pouso Alegre, **Bruno Dias**

Rafael Simões, prefeito de Pouso Alegre, acompanhado do deputado estadual, **Dr. Paulo** e do vereador **Bruno Dias**, visitaram este mês a sede da indústria **Biobase**, no Distrito Industrial de Pouso Alegre. Eles foram recepcionados pelo empresário **Gildo Azi** que apresentou o plano de expansão da fábrica. A **Biobase** tem forte atuação no setor de industrialização de produtos descartáveis para a área médica, "Tratamos das potencialidades do setor em Pouso Alegre, sendo que foi

mais um momento de grande proveito para o crescimento da cidade e, certamente, teremos grandes conquistas em parceria com a Biobase", declarou o prefeito. **Rafael Simões** vem realizando muitas ações para o progresso de Pouso Alegre, uma delas é a atração de novas empresas e incentivo para expansão daquelas que estão estabelecidas aqui.

Texto: Italo Barcellos e Luiza Dias.
Foto: Perfil do Prefeito Rafael Simões.

Rafael Simões e Dr. Paulo participam da Missa no Santuário de Pouso Alegre



Padre Heitor, **Rafael Simões** e **Ana Simões**, ladeado pelo Deputado Estadual, **Dr. Paulo** e secretários do Governo da **Gestão Simões** da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre

Foi realizada a Missa de inauguração da nova iluminação do Santuário do **Imaculado Coração de Maria**. Na ocasião, todos os convidados puderam assistir uma bela missa presidida pelo **Padre Heitor** e conferir de perto como ficou a nova iluminação. "Essa restauração da parte elétrica foi uma parceria da Prefeitura de Pouso Alegre com a iniciativa privada e visou trazer mais conforto e segurança para os religiosos que ali frequentam, além de preservar este belo prédio centenário", declarou **Ra-**

fael Simões, prefeito de Pouso Alegre em seu perfil no Facebook. Além de **Rafael Simões**, estiveram presentes sua esposa, a primeira dama, **Ana Maria Simões**, secretários de governo: Cel. Dimas, Leila, Regina, Silva Regina e João Batista, além do atuante e sempre presente deputado estadual **Dr. Paulo** (veja foto acima).

Texto: Italo Barcellos e Luiza Dias.
Foto: Perfil do Prefeito Rafael Simões.

Curso de Extensão

Direito Penal Econômico



Início
24/08

Coordenador: Dr. Paulo Eduardo Vieira de Oliveira

Professores:
Doutor Orlando de Carvalho Sbrana
Mestre Fernando Tadeu Marques
Mestre Luiz Gustavo Fernandes

Dia e horário:
Sábado, das 8h às 12h.

Carga horária:
24 horas/aula

Inscrições Abertas
Vagas Limitadas

Fale conosco!
✉ comercial@fdsm.edu.br
☎ 35 3449-8124

Endereço: Av. Dr. João Beraldo, 1.075 - Centro
Pouso Alegre - MG - 37551-089

FDSM
Faculdade de Direito do Sul de Minas

ANOS
1959 - 2019

Confirmação do curso sujeita a um número mínimo de inscrições.

Dançarinas de Pouso Alegre são destaque em Joinville-SC

Aconteceu no mês de Julho/2019 o 37º **Festival de Dança de Joinville-SC**. Abaixo foto das dançarinas da **Equipe de Competição do Studio de Jazz Mél Vieira de Pouso Alegre-MG**, tendo como coreografia "Alice no País das Maravilhas". Destaque ao lado para a bela **Giovana Macedo Rezende** que faz aniversário dia 28/8 e é admiradora da colunista social e proprietária do **Dias News**, **Luiza Dias**.



Giovana Macedo Rezende (filha de **Alex** e **Juliana da Rezende Comunicação**)



A **Newell Brands Inc.**, multinacional que congrega mais de 130 marcas de escala mundial, depois de adquirir o **Grupo Jarden** em 2016, também controla através de sua Divisão Outdoor & Recreation, a operação brasileira da marca **Invicta**, fábrica de garrafas, caixas e botijões térmicos, além de uma extensa linha de vidros e utilidades domésticas e um completo portfólio de produtos para uso outdoor e hidratação sob as marcas líderes globais: **Coleman** e **Contigo**. A unidade está localizada há 33 anos no Distrito Industrial de Pouso Alegre. Consolidando sua vocação empreendedora e para constante inovação, a fábrica da **Newell Brands** em Pouso Alegre, também serve de hub de produção para a marca **Coleman**, atendendo, além do mercado doméstico, diversos países na América Latina. A Divisão Outdoor & Recreation, que conta no Brasil com marcas **Invicta**, **Coleman**, **Contigo** e **Rubbermaid** alcança um mercado de mais de 7 mil clientes e capilaridade em mais de 3.600 municípios brasileiros, além de exportação para mais de 40 países. Em entrevista aos diretores do **Jornal Dias News** na fábrica em Pouso Alegre, **Miguel Silva**, Diretor Geral da Divisão, informou que empresa retomou plena produção em 2019 e voltou a empregar quase 800 colaboradores diretos, posição que se encontrava no período pré-crise brasileira em 2015. **Miguel** reconhece que a consolidação das marcas da Divisão Outdoor & Recreation, a exemplo da marca **Invicta**, que está presente nos lares brasileiros há quase 70 anos, constitui o maior ativo para a **Newell Brands**, sendo que para ele um dos grandes desafios agora é se preparar para ampliar ainda mais suas ações como foco para o crescimento, através de fortes investimentos no desenvolvimento de novas linhas de produtos e desenvolvimento organizacional de seus colaboradores, com objetivo de atrair e reter os melhores talentos do mercado, pois segundo o executivo, "nós enxergamos que haverá um vácuo de mão de obra, em Pouso Alegre e Região, nos próximos 18 meses, em função da quantidade de empresas que estão chegando ou fazendo seus investimentos, também por conta da economia em si. Com a Reforma da Previdência e a Reforma Tributária entrando no eixo, o Brasil será um paraíso de investimentos e a economia voltará a 'bombar'".

Fotos e Texto: Italo Barcellos e Luiza Dias



Miguel Silva (Diretor Geral da Divisão Outdoor & Recreation da Newell Brands no Brasil)

A fábrica da **Newell Brands** se consolida em Pouso Alegre através das marcas **Invicta, Coleman e Contigo**



Área administrativa na fábrica da **Newell Brands** no Distrito Industrial em Pouso Alegre



GASTROCLINIC NASCIMENTO
Av. Cel. Alfredo Custódio de Paula,
nº 245 - Bairro Medicina
Pouso Alegre - MG
Tel.: (35) 3423-6405
Fax: (35) 3422-5727
www.gastroclinicmg.com.br



Videoscopia Digestiva • Videolaparoscopia
Gastroenterologia • Cirurgia Geral

EQUIPE MÉDICA

Dr. Luiz Roberto do Nascimento
CRM-MG 16220

Drª. Caroline Nascimento Antonio
CRM-MG 44960

Dr. Thiago Piroia Antonio
CRM-MG 63645



Invista na experiência

A Terra Eventos e Comunicação tem mais de 20 anos de expertise organizando feiras e eventos

terra eventos & comunicação
(35) 3423 0151

Câmara de Vereadores realiza evento Comenda Dr. Antônio Tadeu Ribeiro

Fotos: Divulgação



Dr. Leonardo de Oliveira Rezende (diretor da FDSM), **Dr. Luiz Otávio de Oliveira Rezende** (coordenador financeiro), **Dr. Elias Kallás Filho** (coordenador da graduação) e **Dr. Rafael Lazzarotto Simioni** (coordenador da pós-graduação)



Família do **Dr. Marcelo Matuk** (homenageado) juntamente com sua esposa, a **Dra. Larissa Amorim**, logo depois da realização da cerimônia de entrega da Comenda, na **Câmara de Vereadores de Pouso Alegre**



Muito prestigiada, a **Comenda Dr. Antônio Tadeu Ribeiro** entrou definitivamente para o calendário dos eventos mais prestigiados e importantes de **Pouso Alegre-MG**. Uma justa homenagem a todos que contribuem para o Direito na Região

Em solenidade realizada dia 1º de agosto na Câmara de Vereadores de Pouso Alegre, foi realizada a **Comenda Dr. Antônio Tadeu Ribeiro**, uma homenagem da **Câmara Municipal de Pouso Alegre** aos advogados de maior destaque da cidade, com atuação efetiva em benefício da sociedade. Com a presença da maioria dos vereadores, liderado pelo atual presidente da Câmara, **Oliveira Altair**, com a ilustre presença do prefeito de

Pouso Alegre, **Dr. Rafael Simões** (que também é advogado), o presidente da **OAB Pouso Alegre**, **Luiz Paulo Moreira**. O evento teve como destaque o reconhecimento de quatro importantes juristas da cidade ligados a **FDSM (Faculdade de Direito do Sul de Minas)**, instituição que comemora 60 anos, são eles: **Dr. Leonardo**, **Dr. Luiz Otávio**, **Dr. Elias Kallás** e **Dr. Rafael Simioni** (foto acima), eles foram reconhecidos pelo importante

papel que desempenham como educadores, formando os melhores profissionais de Direito por meio do ensino jurídico de excelência da **FDSM**. Destaque também para a **Dra. Waldete Kalil** e para uma nova geração de advogados, representada na ocasião pelo **Dr. Marcelo Matuk** (foto acima). Veja lista completa nos canais digitais de comunicação da **Câmara de Vereadores de Pouso Alegre**.

Espelhos é na

BOX-LINE®
 www.boxline.com.br - Tel.: 3427-8500


MERCADÃO DAS BATERIAS
 Soluções em Baterias

Av. Ver. Antônio da Costa Rios 159 - São Geraldo - Pouso Alegre - MG
 Tel.: (35) 3425-4600 - (35) 9 9914-4600 - (35) 9 8873-4600

A TOTVS ACREDITA
NO BRASIL QUE

FAZ

TOTVS SUL DE MINAS
(35) 3423-9999

TOTVS.COM

Fazer. Essa é a força que nos move junto com mais de 30 mil empresas parceiras para transformar o País por meio da inovação, simplificando negócios em diversos segmentos. Porque o Brasil que faz junto cresce junto.



UP
PISCINAS

Promoção

COMPRE 1
E LEVE 2

Na compra do modelo

ZÂMBIA

VOCÊ PODE ESCOLHER A 2ª ENTRE OS MODELOS
HONOLULU / TIMOR / MONTANA



*Promoção válida de 26/07/2019 até 31/08/2019

BR 459, KM 105, Bairro Ipiranga
Pouso Alegre-MG

Tel.: (35) 3425 2102 e Zap: (35) 9 8880 2102

UPPISCINAS.COM.BR

f uppousoalegre

@ uppousoalegre

