



Diretores: Luiza Dias e Italo Barcellos




Loteamento
PARAISO REAL

Um empreendimento histórico que gerará inúmeras possibilidades!

Rodrigo Alvarenga
(Real Incor)

Marcelo Pagliarini Garcia
(Domínio)

Página 5





PADARIA CARDEAL.
Há 37 anos com você!

Rua Coronel Joaquim Roberto Duarte, 173.
Pouso Alegre (MG) - Encomendas: (35) 3422-1853

Saúde e Alívio



Parece fibromialgia, mas não é!

Dor difusa, fadiga, sono pouco reparador, cefaleia, alterações gastrointestinais, tontura ao levantar, dificuldade de perceber bem a posição das articulações e maior esforço muscular para estabilizar o corpo... Tudo isso pode lembrar fibromialgia, mas são características de transtornos do espectro da hiper mobilidade (TEH). 30% da população tem TEH, e pode apresentar dor ligada à instabilidade, sobrecarga mecânica, alteração da propriocepção e repetição de pequenas lesões. E as duas condições podem coexistir.

Por isso, quando a dor parece "sem explicação", vale olhar além do local que dói: histórico de flexibilidade, padrão das lesões, fadiga e outros sintomas ajudam a montar esse quebra-cabeça.

Saiba mais em: @sr.aliviodador

Dra. Fernanda Laraia - Médica - CRM MG 81615
Medicina Familiar RQE 53676
Integrante da Linha de Tratamento da Dor:
SR Alívio em Pouso Alegre

Fazer o Bem Faz Bem



Esta coluna está sendo escrita pela filha da Dona Luiza, a Luiza Dias, diretora do Jornal Dias News.

Destaque para o Jêsus da Barraca da Feira da Rodoviária aos Domingos

Faz um bom tempo que era para ser publicada a foto do querido e famoso **Jêsus**, ele que possui uma grande barraca na Feira de Hortifruti que acontece todos os domingos no Pátio da Rodoviária de PA. Lá tem morango baratinho da lavoura própria dele, vende verduras, legumes e tantos outros produtos essenciais para nossa boa alimentação!

Bingo da Casa de São Rafael

Está chegando o **Bingo da Casa de São Rafael**, realizado dia 12/9, às 19 h. Chame os amigos para compartilhar momentos de alegria!

Manifest

Participe do **Manifest**, evento beneficente em prol das ações sociais do **Manifesto Sentimento**. Local: Casa São Rafael, dia 5/9, a partir das 16 h.



Direito Imobiliário



Dr. Luiz Filipe Amaral, advogado, especialista em Direito Imobiliário

A base de cálculo do ITBI é o valor da transação ou o valor de referência nos negócios imobiliários?

Nos termos do art. 38 do CTN, a base de cálculo do ITBI é o valor venal dos bens ou direitos transmitidos. No entanto, essa definição legal tem gerado diversos debates e interpretações sobre o que seria, de fato, esse "valor venal". Ele pode ser substituído por valores fixados unilateralmente pelos municípios?

A jurisprudência do STJ e do STF pacificou o entendimento de que a base de cálculo deve corresponder ao valor da transação declarado pelo contribuinte, e não a um valor arbitrado previamente pelo município. O fisco não pode substituir, de forma automática, o valor da transação pelo valor de referência.

Portanto, a base de cálculo do ITBI deve ser o valor efetivamente pago ou pactuado na transação, amparado pela presunção de veracidade e boa-fé.

Por outro lado, esse valor pode ser questionado em caso de dolo, fraude ou subavaliação comprovada. Nesses casos, a revisão deve ocorrer por meio de um procedimento administrativo regular, desde que sejam assegurados ao contribuinte o contraditório e a ampla defesa.

www.advocaciaamaral.com.br
e-mail: luizfilipe@advocaciaamaral.com.br - **Tel.:** (35) 3025-2525 - **Cel.:** (35) 9 9984-4979 - **Facebook:** Luiz Filipe Requejo do Amaral - **Instagram:** @associadosamaraladvogados

RODÍZIO COM REFIL

A PARTIR DE
R\$ 39^{,90}
por pessoa de seg. a qui.
com cupom no App Habib's



SEU DESEJO REALIZADO!

HABIB'S

Av. Porfírio Ribeiro de Andrade, 291 – Fátima 1

Promoção não cumulativa com outras promoções da Rede. *Rodízio de Bib's/linha Especial + Refil de Refrigerante com cupom no App Habib's. A partir do dia 13/03/2026 o valor por pessoa do Rodízio Especial com refil de refrigerante será a partir do valor anunciado na peça publicitária com cupom no App Habib's. O Rodízio Especial INCLUI: as Bib's/linhas Clássicas (Carne, Calabresa com Mussarela e Frango); as Bib's/linhas Especiais (Carne com Mussarela, Queijo, Italianinha, Espinafre com Cremely e Frango com Cremely); os Donuts (Clássico, Glacê Branco Real e Doce de Leite) e o Refil de Refrigerante 300 ml, qualquer sabor. O refil é válido por 2 (duas) horas, apenas para consumo no local. A adesão é individual e intransferível. Promoção válida, exclusivamente, de segunda a quinta-feira (exceto feriados). Não estão incluídas na promoção as Bib's/linhas Folhadas Salgadas e as Esfinhas Folhadas Doces. A promoção é válida somente para restaurantes que possuem Salão e por tempo limitado. O preço anunciado na peça publicitária não é válido para consumo às sextas, sábados, domingos e feriados. Os produtos podem conter glúten. Consulte a tabela nutricional, regulamento e restaurantes participantes no site habib's.com.br. Imagens meramente ilustrativas. Importante: o App Habib's possui preços, promoções e prazos de validade exclusivos. **Atenção: o uso do refil não será válido após o fechamento do estabelecimento. Evite o desperdício e/ou o aproveitamento indevido do refrigerante e/ou dos copos fornecidos.**



**PRODUTOS DE QUALIDADE, TUDO EM UM SÓ LUGAR,
LINHA IMOBILIÁRIA, INDUSTRIAL E AUTOMOTIVA!**

Av. Cel. Mauro Rezende de Brito, 150 - Pouso Alegre-MG
Na rua lateral a 1000 VALE Veículos (fácil estacionamento)

 (35) 3422-0336  (35) 9 9846-1117





VIDROS E ESQUADRIAS

**SOLUÇÕES
EM VIDRO.
EXCELÊNCIA
EM CADA DETALHE.**





FABRICAÇÃO PRÓPRIA
QUALIDADE E CONTROLE
EM CADA ETAPA



INSTALAÇÃO ESPECIALIZADA
QUALIDADE
E DURABILIDADE



RECONHECIMENTO
DA MARCA



ELEITA A MELHOR
VIDRAÇARIA DO SUDESTE
PELA ABRAVIDRO



REVENDA OFICIAL



CONDIÇÕES
ESPECIAIS PARA O
SEU PROJETO



35 3423-5215
FALE COM A GENTE

 Pouso Alegre MG





MADS
SEGURANÇA E SERVIÇOS
DIA E NOITE **COM VOCÊ**

 Unidades em **MINAS GERAIS** e **SÃO PAULO**
 grupomads.com.br  [@grupomads](https://www.instagram.com/grupomads)



Gesso SM

Forros de Gesso ou DryWall, moduras
divisórias gesso de parede e decorações

Mais de **30 ANOS** de experiência com os mais renomados
ARQUETETOS, ENGENHEIROS e **CONSTRUTORAS!**

Atendemos toda a **REGIÃO DO SUL DE MINAS.**



Zezinho: (35) 9 9942-8320
Tawer: (35) 9 9738-7662
Tácio: (35) 9 9756-3121



Rodízio de Pizzas
R\$ 69,90*

Rodízio de Churrasco
R\$ 99,90*

* Exceto feriados

De terça a quinta-feira das 11:00 às 15:00 h e das 18:30 às 23:00 h - Instagram @porteiragaucha.pa
Telefone e WhatsApp: (35) 9 9853 3973



Voluy
TELECOM

**Soluções personalizadas,
atendimento próximo**

Internet de alto desempenho com
presença constante para o seu negócio.

WhatsApp (35) 3112-1996



TOCA DO CABOCLO

**A TOCA AGORA TAMBÉM
CHEGA NA SUA CASA!**

DELIVERY EM POUSO ALEGRE

Praticidade, qualidade, preço justo e velocidade
para o seu almoço de todos os dias.

APONTE A CÂMERA PARA O
QR CODE E FAÇA SEU PEDIDO!



TOCA DO CABOCLO
Viver bem é comer comida boa!

Unidade 1:
Itajubá - MG
(35) 9923-3304

Unidade 2:
Pouso Alegre - MG
(35) 99711-3612

Com localização estratégica, conexão com três importantes avenidas e o novo Hospital da Unimed dentro do empreendimento, o **Paraíso Real** reúne infraestrutura, mobilidade e oportunidades.

O **Loteamento Paraíso Real** chega a Pouso Alegre com 137 lotes a partir de 300 m², todos de uso misto, classificados como **ZMV e ZM3**, para projetos residenciais, comerciais e de serviços.

Um de seus grandes diferenciais é a localização: o empreendimento interliga a **Avenida Dique II, a Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira e a Avenida Major Rubens Storino**, conectando regiões da cidade.

Outro destaque é o novo **Hospital da Unimed**, localizado dentro do próprio Paraíso Real, reforçando o potencial de valorização da região.

Com suas obras **praticamente concluídas**, o empreendimento será entregue com infraestrutura completa e duas praças planejadas e prontas para uso público. Além do paisagismo, foi realizado um grande investimento nesses espaços, que contarão com Playground e Espaço Pet, ampliando as opções de lazer.

O empreendimento conta ainda com a experiência de mais de 30 anos da **Domínio** no mercado de loteamentos, aliados ao seu padrão de qualidade. A empresa é responsável pelo projeto, gerenciamento da execução das obras e comercialização dos lotes.

PARAÍSO REAL. 3 AVENIDAS. 1 NOVO ENDEREÇO. INÚMERAS POSSIBILIDADES.

Incorporação: Real Incor
Projeto, gerenciamento e comercialização: Domínio

Paraíso Real: um novo capítulo no desenvolvimento de Pouso Alegre

Rodrigo Alvarenga
(Real Incor)

Marcelo Pagliarini Garcia
(Domínio)

Incorporação:

RealIncor

Projeto,
gerenciamento e
comercialização:

DOMÍNIO
Imobiliária-Engenharia-Topografia-Gerenciamento





As fotos e notas são postadas diariamente no Instagram/Facebook: @DiasNewsDigital

Minha Mãe Dona Luiza

Minha mãe **Luiza Dias (Mãe)**, estará celebrando 90 anos, dia 6 de setembro e na página 8 desta edição, reforço meu convite para você ver e ler a singela e merecida homenagem feita para ela.

Alvorada inova com o Cupom Verde

A **Rede de Supermercados Alvorada** está há um bom tempo em uma forte "pegada verde", tendo a consciência que todos precisamos fazer nossa parte para mitigar os impactos que geramos em nosso planeta. Exemplo disso é o **Cupom Verde**, já implementado pelo **Alvorada** e que consiste em proporcionar aos clientes cadastrados no **Clube Alvorada** a opção, caso ele dê o aceite, de receber os cupons digitais que ficam cadastrados no APP de cada cliente, gerando um histórico.

Além de um controle do histórico de suas compras, o mais importante é que os clientes apoiaram a marca a atingir metas como as já alcançadas até agora: - Mais de 1 milhão e meio de cupons convencionais que não foram impressos.- Mais de 21 árvores salvas.- Mais de 2 mil litros de água que não foram desperdiçados.

Muitos brindes dia 27/9 para a bela **Maria Beatriz Ribeiro Fortes**, engenheira, empresária, sócia-proprietária do **Grupo Toca**, detentor do **Restaurante Toca do Caboclo**, entre outras empresas. Foi uma grande satisfação ter interagido com ela esses dias!



Querida **Dona Tereza Maglioni**, honrada pelos filhos, a exemplo de **Omar**, sócio proprietário da **Rede Supermercados Alvorada**. **Omar** é uma pessoa super bacana, sempre que o encontramos é uma total empatia e há muito tempo somos parceiros desta família estimada. Muitos brindes dia 27/9 para ele que comemora mais um aniversário, sempre com muita alegria, otimismo e trabalho!



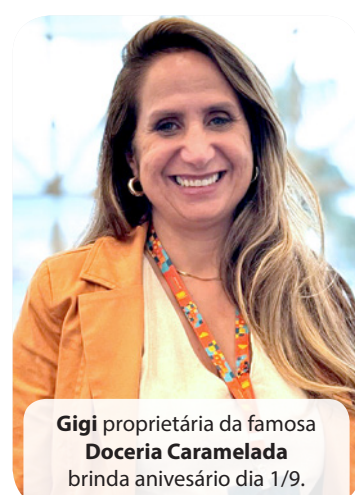
O querido casal, **Cris** e o famoso **Diego Gramas**. Brindes para ele que aniversaria dia 5/9.



A amável e competente **Tina** do **Amicão Pet Vet** brinda aniversário dia 12/9.



A querida arquiteta **Livia** e sua mãe **Lidia** que aniversaria dia 15/9. No colo, a fofa da **Antônia**.



Gigi proprietária da famosa **Doceria Caramelada** brinda aniversário dia 1/9.

Merece Reflexão

A festa da democracia se aproxima e até lá teremos que avaliar em quem votar. É tempo suficiente para aqueles que durante os últimos anos vêm acompanhando a política. Mas, não é difícil avaliar, para presidente, por exemplo, basta você se perguntar: a **segurança no País melhorou**? O seu poder de compra aumentou no supermercado, por exemplo? A **sensação de justiça e liberdade de expressão é maior ou menor**? A corrupção diminuiu? **Os juros estão altos para compra a prazo**? E assim por diante...

Dra. Caroline Nascimento Antonio
Gastroenterologia; Endoscopia Digestiva;
Doenças Funcionais do Aparelho Digestivo.

Dr. Luiz Roberto do Nascimento
Cirurgia do Aparelho Digestivo; Gastroenterologia; Endoscopia Digestiva; Doenças Funcionais do Aparelho Digestivo.

Dr. Thiago Pirola Antonio
Gastroenterologia e Endoscopia Digestiva;
Colangiopancreatografia Retrograda Endoscópica (CPRE).

Dr. Renan Vinicius Pinheiro
Saúde Gastrointestinal em Pediatria.

Gabriel Geovanne Rodrigues de Castro Ferreira
Psicólogo.

Solange Aparecida Pereira
Nutricionista Pós Graduada em Nutrição Clínica Aplicada a Gastroenterologia.

Gastro CLINIC
Nascimento
Day Hospital

Av. Cel. Alfredo Custódio de Paula, 245 - Bairro Medicina - Pouso Alegre (MG) - Telefones: (35) 3423-6405 ou 3422-5727 - www.gastroclinicmg.com.br



Querido casal. O ex-delegado **Dr. José Walter da Mota Matos**, que aniversaria dia 3/9 e sua bela esposa, Fábia **Daniela Matos**, no dia 27/9.



O empresário **Gilmar Prestes** e a empresária do ramo estético, **Luará**. Mais do que nunca estão fortes e unidos e pelo amor e respeito que nutrem um pelo outro e pelos belos filhos do casal.



9/9 é **Dia do Veterinário**, destaco o **Dr. José Roberto**, médico do meu filhote de quatro patas, o **Tody**!



A querida **Andreia**, uma das cuidadoras de minha mãe, e minha mãe, **Luiza Dias (Mãe)**. **Andreia** brindou niver dia 20/8 e é uma belezinha de pessoa. Mulher forte, trabalhadora, guerreira, Cristã e mãe exemplar!



Muitos brindes 26/9 para a bela **Tati Beraldo**. Na foto, ela e sua mamis, minha madrinha **Táta**!



Brindes dia 6/9 para a querida **Daijane** que na foto está ao lado do maridão **Edmundo**.



Muitos brindes para meu talentoso sobrinho **Rafa Costa**, stand-up, que tá de niver dia 16/9.



Brindes 7/9 para **Carla do Nascimento**, filha de **Lucete** (foto) e **Dr. Luiz Roberto da Gastroclinc**.



O atencioso vereador pouso-alegrense **Miguel "Tomatinho"** brinda aniversário dia 16/9.



O empresário **Sérgio Lemos**, da **Lemos Construtora**, brinda mais um ano de vida dia 20/9.



Brindes em dose dupla, dia 8/9, para as belas **Tais** e **Josiani Maglioni** da Família Alvorada!



Brindes dia 30/9 para o querido **Luiz Filipe Vargas**, do **Clube da Casa** e presidente da **Acipa**.

Merece Aplauros

Merece aplausos a **CARVALHAES ILUMINAÇÃO DECORATIVA**, do empresário **Marcelo Carvalhaes**. Com mais de 40 anos no ramo de materiais elétricos e mais de 20 dedicados ao segmento de iluminação decorativa, **Marcelo** possui conhecimentos forjados por milhares de interações com clientes muito exigentes, renomados arquitetos e outros profissionais do ramo da construção. Eu e meu esposo **Italo** sempre fomos muito bem atendidos por ele, inclusive agora, que precisamos da sua consultoria e ele nos indicou a instalação de perfis de **LED** cujo efeito, além de lindo, valorizaram muito nosso novo espaço reformado. Ligue em P. Alegre, **Loja 1:** (35) 3422 8525 ou **Loja 2:** 3421 7032.

Mês do Cliente

ÓTICAS DINIZ

sua receita vale até

R\$ 300

de desconto

ÓTICAS DINIZ

Receita na mão.

desconto na hora.

Pedimos ao arcanjo protetor da nossa família, **Dias da Silva**, inspiração para escrever sobre alguém que indiscutivelmente é um dos seres humanos mais notáveis que conhecemos. **Maria Luiza Dias da Silva**, conhecida como **Dona Luiza Dias**, é a base moral que sustenta e energiza o amor que une nossa família e inspiração para essa homenagem de seus 90 anos, celebrados dia seis de setembro. Uma mulher que sempre brilhou, desde menina. Filha do meio de um total de cinco irmãos da tradicional família Dias, dos saudosos **Mariinha** e do luso-brasileiro **Manuel Dias** (*Mané Bicicleteiro*), militar aposentado que ficou conhecido no ramo de bicicletas em Pouso Alegre. Ela mesma, “virou” muitas daquelas magrelas antigas e pesadas na oficina do pai, época que os jovens trabalhavam e tinham o orgulho da oportunidade de ajudar suas famílias.

Oh! mulher linda que foi, Luiza na sua juventude! Ar e sorriso de atriz de cinema, olhos esverdeados, voz marcante, motivo do cortejo de tantos moços. Consequência disso se casou muito cedo. O esposo, e felizardo, foi o saudoso caminhoneiro **Pedro Tavares da Silva**, com o qual teve seis belos filhos: **Alaide, Marisa, Cristina, Pedro, Adriana e Luiza**. Todos trazem em seus semblantes e vocações a marca indelével da personalidade da mãe, de um brilho radiante, de um diamante cujas faces foram cravejadas de boas histórias.

Não é exagero enaltecê-la, quando se exerce a humildade de reconhecer nosso lugar na família, talvez simples contadores de histórias. Quem sabe, seus netos ou bisnetos possam em seu tempo, com seus talentos, serenidade e altruísmo escrever uma história tão inusitada e próspera como da vó e bisavó Luiza!

Conclamamos: seu maior trunfo não foi o patrimônio que conquistou, a despeito de toda sua simplicidade. Mas, foi o que ela e o esposo precisaram se submeter para conquistá-lo e mantê-lo, como ela mesma diz “os tombos que a gente caiu”. Dona de casa, mãe e esposa presente, ainda tinha tempo para ajudar nas atividades da pequena transportadora, a PETASIL, que desbravava fronteiras em uma época muito precária. Trabalharam duro e prosperaram, mas as condições adversas em um certo tempo ocasionaram muitas dificuldades, que obrigou **Luiza** a complementar a renda familiar como sacoleira, trazendo bugigangas do Paraguai para vender em Pouso Alegre. Foi um período difícil, mas que consolidou sua fé, pelas interseções milagrosas do seu Santo Expedito e da Santa Rita de Cássia. Foi reconhecida por magistrados e

agentes da lei que admiravam seu aguçado senso de justiça (a junção de todas as virtudes). Quantos bebês ela foi mãe de leite? Quantos animais ela resgatou? Quantas vezes ela interviu socorrendo crianças abandonadas? Nós fomos testemunhas em Lavras-MG do encontro com um desses orfãos, que a conheceu somente depois de homem feito. E os amigos médicos? Impossível citar todos. Abordados pela “pidonha” da **Luiza**, como ela se auto intitulava, eram amolecidos pela sua determinação em pedir ajuda voluntária em consultas, exames, tratamentos e cirurgias para familiares, amigos e tantos desconhecidos carentes que a abordavam nas ruas, no comércio, feiras, pelas rádios, por cartas e na porta de sua casa.

Sua história se resume ao que **Renato Russo** citou em uma de suas canções “*para ser bom, é preciso ter coragem*”. E a coragem (que é a maior de todas as virtudes, segundo a ética aristotélica), foi o que norteou esta mulher forte, mãe exemplar, empreendedora, caridosa e amiga justa “com os justos”. Ela faz parte de uma geração, talvez a última, cuja cultura tinha a honestidade como obrigação, a caridade como necessária e a riqueza material, apenas uma consequência das duas primeiras. Infelizmente vivemos esse vácuo moral, por isso as relações se deterioraram em meio a tantos conflitos e desilusões. Por isso, todo o exemplo de dignidade como a história da **Dona Luiza Dias** e tantos outros quase centenários personagens de nossa sociedade, precisa ser destacados, provando que o **belo, o bom e o verdadeiro** ainda persistem e é o que pode nos salvar do caos. Então, viva a **Dona Luiza!** Que **Deus** a abençoe ainda mais.

Feliz aniversário mãe e sogra, o próximo dia 6 de setembro será um dia lindo (domingo em meio a um feriadão do 7 de setembro)! Feliz é quem lhe conheceu, honrados são aqueles, como nós, que fazemos parte da sua família, como eu, **Luizinha**, e seu genro **Italo**. Ah! e o nosso filho de quatro Patas, o peludinho Tody, é claro!

Texto: Luiza Dias e Italo Barcellos

Fotos: Arquivo de Família

Dona LUIZA 90 Anos

Vivendo intensamente



Sempre foi protetora dos animais, antes mesmo que isso se tornasse uma prática mais evidente na sociedade.



Dona Luiza venceu uma torneio ciclístico. Na foto ela estava grávida da filhota Marisa!

Várias fases da sua vida. Várias foram as manifestações de beleza. Compare esta foto com a da capa!



Chegou um novo jeito de receber seus cupons fiscais!

Com o **Cupom Verde**, o cupom fiscal impresso vira digital, que vira praticidade no dia a dia.



Agora ele também está disponível no



Foto: Italo Barcellos

DESTAQUE Empresarial

Estou muito satisfeita com os produtos, consultoria e o acolhimento do atendimento de **Alfredo**, sócio proprietário da **AGS Tintas** de Pouso Alegre, e sua equipe em uma reforma que estamos fazendo em nosso home-office. Eles trabalham com produtos de primeira linha, entendem do que vendem e possuem preços muito competitivos, além de outras vantagens. Mais informações pelo 3422-0336 ou WhatsApp: (35) 9 9846-1117.



Alfredo da AGS Tintas e Luiza Dias, diretora do Dias News

DESTAQUE na Segurança



O **Presidente da Câmara de PA**, vereador **Oliveira**, esteve no **20º BPM** de Minas Gerais para homenagear o comandante **Tenente-Coronel Yuri Tadeu de Souza Rabelo** por seu trabalho na cidade. Após pouco mais de um ano à frente do batalhão, **Yuri** passa o comando do **20º BPM** para o **Tenente-Coronel Flávio Brito Pereira**.

DESTAQUE na Cultura



O dinâmico presidente do **Clube Literário de Pouso Alegre**, **Renato Montes**, é destaque. Ele e sua renovada diretoria estão resgatando o protagonismo deste patrimônio da cidade, através do fomento da cultura. Na foto, ao centro, ele, sua namorada **Renata Lopez** e os integrantes da banda **RockNights**, show que lotou o Clube em agosto/26. Parabéns, **Renato**, que esse seja o primeiro de muitos!

Lançamento do livro do **Dr. Luiz Filipe Requejo do Amaral**

O renomado advogado **Dr. Luiz Filipe Requejo do Amaral**, fundador do escritório de advocacia **Amaral Advocacia** de Pouso Alegre, banca que é referência em **Direito Imobiliário**, com atendimento em todo o estado de Minas Gerais, lançou seu primeiro livro, intitulado: **O direito a moradia e sua relação com a inclusão social. Desafios e Políticas Habitacionais no Brasil.**

O evento de lançamento contou com a presença de seus familiares, amigos, autoridades e formadores de opinião de Pouso Alegre e região. A publicação foi editada pela **Dialética Editora** e vendas disponibilizadas na **Amazon**. Acompanhe fotos que selecionamos nesta página e outras em nossas redes sociais @DiasNewsDigital (no Instagram e Facebook), com imagens de outros convidados desse acontecimento histórico em Pouso Alegre-MG.

Fotos: Aurélio Fotografia (35) 9 8423-8188.
Texto: Dias News.



o **Fala.BR**
chegou na **CMPA**
e a Ouvidoria
está pronta para
escutar
você!

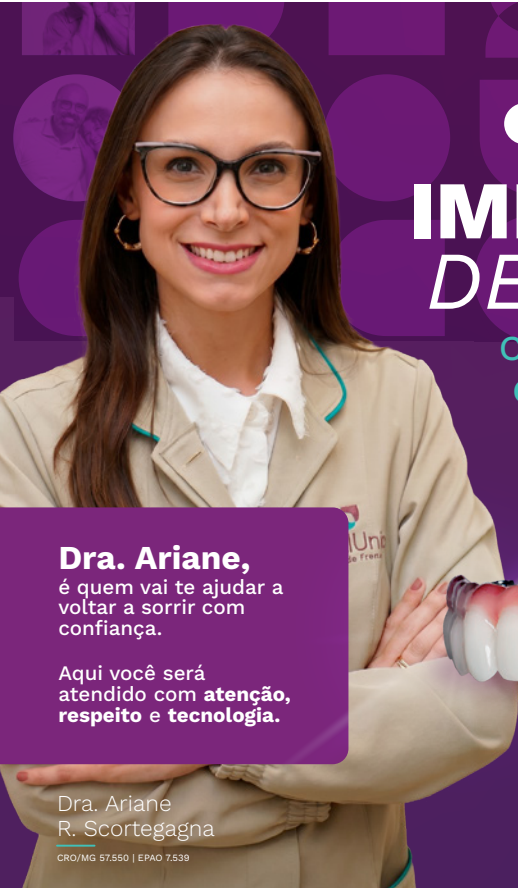
CMPA
CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE



Reclamação
Elogio
Solicitação
Sugestão
Denúncia



Acesse pelo QR Code



OralUnic

IMPLANTES DENTÁRIOS
com **conforto e qualidade!**



Dra. Ariane,
é quem vai te ajudar a voltar a sorrir com confiança.

Aqui você será atendido com **atenção, respeito e tecnologia.**

Agende já sua consulta!

Dra. Ariane R. Scortegagna
CRO/MG 57.550 | EPO 7.539

 **(35) 99908-1100**

Av. Dr. João Beraldo, 520
Centro | POUSO ALEGRE



Parcele sem pesar no bolso!

Compras acima de R\$ 500,00
você parcela em até

10x

sem juros (no cartão)

válido somente para peças nas lojas de varejo.



 **(35) 3423-8355**
POUSO ALEGRE-MG

 **(35) 3621-2050**
ITAUBÁ-MG

Grupo Celinho
Autopeças e Centros Automotivos

Há mais de quatro décadas construindo confiança!



Há mais de 25
anos, a TOTVS
acredita e investe
no Sul de Minas

(35)3423-9999

sudestemeridional.totvs.com.br

Se ao lado dos bons
você se torna melhor,
imagine ao lado dos
melhores.



BR 381
Fernão Dias

conceito
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
Confiança que constrói.

Financiamento facilitado direto
com a incorporadora.

OPORTUNIDADE DE LANÇAMENTO

Agende uma visita:
(31) 99259-1130

EMPRESARIAL BELA VISTA

Localizado às margens da **BR-381 - Fernão Dias, KM 831**, o empreendimento oferece lotes empresariais a partir de **1.000 m²**, em uma localização estratégica para empresas de logística, transporte, distribuição, indústria e armazenamento.

O **Mercado Livre** está chegando a **São Sebastião da Bela Vista** com um centro de distribuição de aproximadamente **122 mil m²**, investimento superior a **R\$ 400 milhões** e expectativa de mais de **2 mil empregos diretos**. A Prefeitura também projeta a atração de novos negócios para a região.

E é justamente agora que surge uma oportunidade para quem pensa à frente.

Não espere a região crescer para depois procurar seu espaço.

Antecipe seu negócio ao lado de grandes oportunidades.