



Distribuição GRATUITA e DIRIGIDA para formadores de opinião



Diretores: Luiza Dias e Italo Barcellos

Coronel Dimas, prefeito de Pouso Alegre, anuncia a vinda da **SAIC Motors**, com investimento de R\$ 300 milhões



Prefeito **Coronel Dimas**, secretário **José Carlos** e diretores da XCMG

Página 5

Foto: ASCOM da Prefeitura de PA



25ª Semana da Enfermagem foi um grande sucesso

Rudson Oliveira (CEO da Hospitalar), ao fundo **Elizelto Guido** (Presidente da Câmara) e o vereador **Miguel Tomatinho**

Páginas 10/11

Foto: MKTHis



Dr. Luiz Filipe Amaral advogado especialista em Direito Imobiliário

Direito Imobiliário

Leia a entrevista muito esclarecedora sobre este assunto, com o **Dr. Filipe Amaral** do escritório **Amaral Advogados Associados**

Página 3

Fotos: Italo Barcellos



Faça como estas e outras grandes marcas, anuncie no:



Capa de
DESTAQUE**ONCOMINAS**30 anos de Inovação
e Excelência.

Fotos: Italo Barcellos

Ao longo das últimas três décadas, a **ONCOMINAS** tem sido uma clínica muito importante para a saúde do Sul de Minas, especialmente no que diz respeito ao diagnóstico e tratamento do câncer. Fundada em 1993 na cidade de Varginha e em 1998, em Pouso Alegre, esta instituição trabalha pela vida na busca por soluções inovadoras e eficazes para enfrentar um dos desafios mais complexos da medicina moderna. Foi uma honra, para nós do **Dias News**, comunicar na última edição seus 30 anos. Há 20 anos retratamos o trabalho de profissionais empreendedores do mercado pouso-alegrense e regional, a exemplo de empresas como a **ONCOMINAS**, cujo impacto social é muito relevante.

Visite o site da Oncominas:
www.oncominas.med.br

E acompanhe a empresa pelas redes sociais.



Avenida São Francisco em Pouso Alegre receberá revitalização aguardada pela comunidade



RAFAEL COSTA
UM SHOW
DE STAND UP
PARA TODAS
AS IDADES
E OCASIÕES!

(11) 9 3048 6838



A espera por melhorias na **Avenida São Francisco** está prestes a terminar. Com um grande fluxo de veículos e um asfalto deteriorado, esta importante via agora está no radar da Prefeitura de Pouso Alegre para revitalização completa.

“A revitalização da Avenida São Francisco é uma demanda antiga da nossa comunidade. Estamos comprometidos em melhorar a infraestrutura urbana e proporcionar mais segurança e conforto para todos os moradores e usuários dessa via tão importante, que carecia de atenção e causava danos em períodos chuvosos”, destacou o Prefeito **Coronel Dimas**.

A obra, que se estenderá desde a divisa da Rua Maria das Dores Barbosa até a rotatória próxima à **Câmara Municipal**, iniciará no dia 2 de maio. Antes do início dos trabalhos, a Prefeitura divulgará as alterações no trânsito para reduzir o impacto para os cidadãos.

“Estamos comprometidos em melhorar a infraestrutura urbana e proporcionar mais segurança e conforto para todos os moradores...”

Prefeito Coronel Dimas

Marco Aurélio, morador da região e comerciante na avenida, expressa que “a revitalização da avenida é muito importante. Precisamos dela e agradeço em nome de todos os que vivem e trabalham aqui”.

Além da revitalização do asfalto, a obra incluirá um importante projeto de drenagem para solucionar os problemas enfrentados pela via em dias de chuva, quando não consegue suportar o volume de águas.

Outra melhoria significativa será a construção de um trevo entre a Rua Maria das Dores Barbosa e a Avenida São Francisco, visando aprimorar o acesso no sentido bairro/centro.

O investimento total para estas obras está estimado em cerca de R\$ 2 milhões.

Texto e Fotos: ASCOM da Prefeitura de PA.



Um dia você
precisará
tratar deste
assunto:

Direito Imobiliário

Dr. Luiz Filipe Amaral
e equipe multidisciplinar
do Amaral Adv. Assoc.

Foto: Italo Barcellos

O Direito Imobiliário é uma área do Direito que cada vez mais se consolida e vem ganhando importância, devido a quantidade expressiva de normas e regras que o compõe e, em um só tempo, afetam profundamente a vida social e econômica das pessoas.

Por este motivo premente resolvemos procurar para uma entrevista, um dos advogados especialista no assunto, o **Dr. Luiz Filipe Requejo do Amaral**, cujo escritório, o **Amaral Advogados Associados** é pioneiro em Pouso Alegre e uma das maiores referências no assunto na região, já que atendem demandas não só de nossa cidade.

Particularmente **Dr. Luiz Filipe Amaral** possui mais de 30 anos de experiência na área de **Direito Imobiliário**, principalmente quando atuou no Cartório de Imóveis de Pouso Alegre, onde por várias gerações seus familiares foram titulares.

Ao fundar o Amaral Advogados Associados, por que você decidiu

orientar a sua atuação como especialista em Direito Imobiliário?

Dr. Luiz Filipe Amaral - Há oito anos, quando criamos o escritório, existia uma tendência de mercado, muito forte, em consolidar o regramento do direito de propriedade de imóveis, que aliás é um direito que vem sendo debatido há milênios, afeta a vida das pessoas, mas ainda não possuía notoriedade, como possui hoje.

É uma especialização reconhecida pela OAB (Ordem dos Advogados do Brasil) como outras áreas tradicionais do Direito?

É reconhecida e foi criada, muito recentemente, pela Ordem até uma tabela de referência de valores de honorários de atos e serviços prestados pelos advogados especialistas nesta área. Além disto, as Faculdades de Direito estão reservando mais espaço para tratar do assunto, além da expressiva disseminação de cursos de especialização, tendo, conseqüentemente uma forte presença no mercado editorial com títulos sobre a área.

Percebemos que este trabalho é amplo, onde estão as demandas

que fazem as pessoas procurar a prestação de serviços nesta área?

Sim, o escopo é amplo, mas a própria atuação especializada forjou uma certa organização. Então nosso trabalho se divide em prestar serviços tanto na esfera do **Direito Imobiliário Administrativo** como no **Jurídico** e ambas transitam em várias áreas do Direito.

O que seriam os serviços na área do Direito Imobiliário Administrativo?

Acompanhamento de vários procedimentos que envolvam imóveis, que vão desde a análise documental, como também: *registro de imóveis; regularização de documentação juntamente ao município; trata de questões ambientais; acompanhamento de aprovação de loteamentos; incorporação imobiliária; averbação de construção; parcelamento de solo; elaboração de convenção de condomínio e regimento interno; assessoria jurídica mensal de condomínios edilícios (residenciais e prediais, incluindo resorts loteamentos fechados, clubes, etc.); acompanhamento de processo de regularização fundiária urbana e rural; auditoria de operações imobiliárias, por exemplo, fazemos uma due diligen-*

ce para analisar o risco da compra de um imóvel, consultando tanto o comprador como o vendedor, através de diversas certidões, revisões e elaboração de contratos, pois um grande negócio depende que ambas as partes tenham boas intenções e seja constituído de pessoas idôneas, evitando problemas futuros, sendo muito comuns crimes nesta área; entre outras demandas.

E os atos Jurídicos nesta área do Direito Imobiliário?

É comum atendermos: *ações de despejo; de renovação e relocação de imóveis; usucapião (jurídico e extrajudicial), ações de família direcionada a partilha de bens. Atuamos até na esfera criminal, como prisão por pensão alimentícia (nos casos que envolvem patrimônio); soluções de sociedades, entre outras.*

Diante de tantas regras o que você vê como maior falha das pessoas ao tratar deste tipo de assunto?

Estimo dizer que todos nós precisamos buscar conhecimento, focando sempre em proteger nosso patrimônio. Infelizmente vivemos em um País que culturalmente é mais burocrá-

tico que a média mundial. Então, ao procurar um especialista, o cidadão acaba mitigando riscos e não negligenciará o rito correto de processos. O benefício disto é imenso: *as pessoas não perdem tempo (pois tempo é dinheiro); não perdem recursos financeiros e não correm risco de perder até seu patrimônio.* Outra cultura errada do Brasileiro é fazer modificações e intervenções sem as devidas autorizações. Além de incorrer em vários crimes, estes atos geram muitos prejuízos, pois na hora de realizar alguma negociação futura, como a venda do imóvel, sofrem em custos extras de regularização, pelos atrasos, estresse causado, por algo que foi negligenciado, muitas vezes as pessoas acabam perdendo negócios por isso.

Qual sua recomendação?

Recomendo que sempre procurem um especialista para orientá-lo e diminuir as dores de cabeça.

Informações pelo e-mail:

luizfilipe@advocaciaamaral.com.br

Site: www.advocaciaamaral.com.br

Instagram: @associadosamaraladvogados

Facebook: Luiz Filipe Requejo do Amaral

Cel.: (35) 99984-4979. Tel.: (35) 30252525

Destaque para: Guilherme Augusto Duarte (presidente da Copasa), Coronel Dimas (prefeito de Pouso Alegre) e Elizelto Guido (Câmara de Vereadores) e assessores.



Após solicitação da **Prefeitura**, a **Copasa** investe na ampliação do sistema de abastecimento de água e esgoto

No dia 15 de abril, a **Copasa** assinou a ordem de serviço para a ampliação do sistema de abastecimento de água e esgoto. O Presidente da Copasa, **Guilherme Augusto Duarte**, esteve presente ao lado do **Prefeito Coronel Dimas** para oficializar um investimento significativo de cerca de R\$ 80 milhões.

O anúncio deste investimento é resultado de um diálogo contínuo e cobranças da administração municipal para a **Companhia de Saneamento de Minas Gerais (Copasa)**. Em setembro de 2023, o Prefeito **Coronel Dimas**, acompanhado de importantes representantes, reuniu-se em Belo Horizonte com o Presidente da Copasa, **Guilherme Augusto Duarte**, para cobrar melhorias nos serviços prestados à comunidade de Pouso Alegre. Essa iniciativa foi motivada pelas legítimas demandas da população, que clamava por soluções diante de questões relacionadas ao abastecimento de água.

O resultado dessa reunião foi no anúncio do investimento de R\$ 73 milhões pela **Copasa** para a ampliação do sistema de abastecimento de água na cidade. Desse montante, R\$ 60 milhões serão destinados à expansão em 40% do sistema de abastecimento de água, enquanto R\$13 milhões serão investidos na ampliação do sistema de esgoto, contribuindo assim para uma infraestrutura mais robusta e eficiente. No anúncio desta segunda-feira, o Presidente afirmou que o investimento foi ampliado e será de cerca de R\$ 79 milhões.

Informações da Copasa sobre as obras

Segundo a companhia as obras serão realizadas nos sistemas produtores Chapadão; Mandu; e C.D.I.

A partir dessas obras, a **Copasa** aumentará em mais 6,2 milhões de litros a sua capacidade de reservação de água no município, com a implantação de sete novos reservatórios. Três

novas Estações de Tratamento de Água (ETA) serão implantadas no sistema produtor Chapadão, aumentando sua capacidade atual de tratamento de 80 para 300 litros por segundo e ainda será realizada a ampliação da captação de água, com reforço na adução de água bruta, para atendimento à nova demanda.

Também serão implantados mais de 10 mil metros de novas redes de distribuição; mais de 20 mil metros de adutora de água tratada; além da implantação de novas adutoras de água bruta e melhorias nas unidades de bombeamento.

As obras já estão em andamento e todas serão finalizadas até abril de 2027, segundo a companhia.

Ações do município

A administração municipal reconhece que o crescimento populacional demanda investimentos proporcionais em infraestrutura, e está em busca que sejam feitos, tendo em vista a falta há anos, afetando a qualidade de vida dos cidadãos de Pouso Alegre.

Paralelamente aos esforços de ampliação da infraestrutura, a Prefeitura reitera seu compromisso com a fiscalização rigorosa dos serviços prestados pela Copasa. Nesse sentido, foram aplicadas multas que totalizam mais de R\$20 milhões, demonstrando a firme postura do município em garantir a qualidade e a eficiência dos serviços.

A Prefeitura de Pouso Alegre disponibiliza um canal de denúncias para que os moradores possam relatar irregularidades nos serviços oferecidos pela **Copasa** e pela **Cemig**. Os problemas podem ser reportados através do site oficial da Prefeitura, na seção de acesso rápido, sob o tópico "Denúncia Cemig/Copasa".



Loja Maçônica Atalaia Sul Mineira doa novo equipamentos de produção para o **SOS Fraldas**

A **Loja Maçônica Atalaia Sul Mineira**, através de seus membros e diretoria, disponibilizaram à **Associação SOS Fraldas** a utilização de um novo equipamento para produção de fraldas. Este equipamento proporcionará um significativo aumento na produtividade dos voluntários da Associação.

Esse equipamento foi contemplado pela **Atalaia Sul Mineira**, junto à **Grande Loja Maçônica de Minas Gerais**, que em conjunto buscam realizar campanhas no âmbito estadual e municipal em prol da sociedade.

Na oportunidade da entrega do equipamento, a **Loja Maçônica Atalaia Sul Mineira** foi representada pelo seu presidente, **César Bernardes (Vasquinho)**, e a **Associação SOS Fraldas** re-

presentada pela **Sra. Rita Vilela**.

Embora Pouso Alegre e região sejam reconhecida por ser constituída por um povo caridoso, as dificuldades das instituições ainda são muito grandes. Desta forma, a ideia que a união faz a força, possibilita a conquista de muitos equipamentos, custear muitas ações cujo montante é muito pesado para ser bancado somente pelas economias das instituições.

A iniciativa da **Loja Maçônica Atalaia Sul Mineira**, na pessoa do querido Vasquinho é um exímio exemplo para outros grupos, associações, empresas e pessoas físicas que queiram fazer o bem. Além de provar a importância da **Maçonaria** na sociedade, cuja ação venceu a resistência do tempo e tem atuação mundial.



Nova empresa chinesa chega a Pouso Alegre com investimento de **R\$ 300 milhões**

O anúncio faz parte dos planos da XCMG e SAIC Motors de trazer uma fábrica de motores para o Brasil, e Pouso Alegre foi a cidade escolhida como sede da primeira fábrica da SAIC Motors na América Latina.



Prefeito de Pouso Alegre **Coronel Dimas**, juntamente com o Secretário de Desenvolvimento Econômico, **José Carlos Costa**

No dia 17 de abril o Prefeito **Coronel Dimas**, juntamente com o Secretário de Desenvolvimento Econômico, **José Carlos Costa**, realizaram uma reunião com o Presidente da XCMG, Li Hanguang e o Gerente Geral da planta da SAIC MOTORS, **Mr. Zhao Gang** para alinhar a chegada da empresa chinesa Saic Motors à cidade.

Em novembro de 2023, em visita à China, foi anunciado pelo Governador **Romeu Zema** os planos da XCMG e SAIC Motors de trazer uma fábrica de motores para o Brasil, e Pouso Alegre foi a cidade escolhida como sede da primeira fábrica da SAIC Motors na América Latina.

A **Saic Motors** é uma das principais fornecedoras de motores e peças para a XCMG, e é reconhecida como a maior das quatro grandes fabricantes de veículos da China, e fornecedoras de outras grandes montadoras mundiais como Volkswagen, Mitsubishi, GM e outras.

Inicialmente, a empresa mencionada terá instalações dentro da planta da XCMG, e o início da produção da **SAIC Motors** está previsto para setembro de 2024, com produção inicial de 5 mil motores no primeiro ano. O investimento inicial está na casa dos R\$ 300 milhões, e irá gerar cerca de 300 empregos no início.

Li Hanguang, Presidente da XCMG, expres-

sou entusiasmo com a parceria, afirmando que *“cada vez mais a China investe no Brasil, e isso inclui Pouso Alegre. Esta iniciativa é amplamente discutida na China, e estamos ansiosos para receber mais empresas chinesas aqui. A presença da SAIC Motors representa um passo importante para garantir um atendimento direto e eficiente aos nossos clientes, além de reduzir os prazos de entrega”*.

O Prefeito **Coronel Dimas** ressaltou a parceria entre as cidades-irmãs de Pouso Alegre e Xuzhou, destacando a proximidade entre elas *“a XCMG é uma referência na cidade de Pouso Alegre e tem atraído outros investimentos chineses para Pouso Alegre, oportunizando empregos e renda para nossa gente, sendo um impulso para o crescimento econômico local. O compromisso é claro: colaborar para criar empregos e sustentar famílias por meio de oportunidades de trabalho dignas, e é vital pensarmos além dos números. Mais investimentos significam mais pessoas, e isso requer atenção às áreas essenciais, como moradia, transporte, saúde e educação. Estamos trabalhando incansavelmente em todas essas frentes para garantir que o crescimento traga benefícios tangíveis a todos”*.

Com a chegada da **Saic Motors**, Pouso Alegre reforça sua posição como um polo atrativo para investimentos estrangeiros, fortalecendo sua economia e ampliando as

oportunidades de emprego para os moradores da região.

Destaque em atração de multinacionais

Pouso Alegre tem se firmado como polo de atração para empresas, com destaque para grandes empresas multinacionais, que produzem desde alimentos, a remédios, cabos óticos a eletrodomésticos e máquinas pesadas, acumulando investimentos bilionários que impulsionam a economia local.

Para criar um ambiente favorável na atração de investimentos, a administração municipal tem concentrado esforços na desburocratização de processos. Pouso Alegre já está integrada à Rede Sim da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, facilitando a formalização de empresas e buscando automatizar esse processo em parceria com a Jucemg. Os resultados desses esforços são palpáveis e foram reconhecidos no Censo 2021 do IBGE, que revelou um PIB impressionante de R\$ 10,7 bilhões para Pouso Alegre. Dessas cifras substanciais, 80% são provenientes dos setores industrial e de serviços, refletindo a vocação empresarial da cidade.

O Secretário de Desenvolvimento Econômico, José Carlos Costa, enfatiza a importância de olhar além dos números, *“o trabalho de atração de investimentos requer confiança*

das empresas na administração local. As empresas nos procuram não só pela localização geográfica estratégica, mas pelo potencial de mão de obra qualificada, infraestrutura que a cidade oferece, e por encontrar um ambiente favorável ao desenvolvimento de suas atividades, para o retorno dos investimentos. A atração de investimentos é um grande desafio, e uma competição cada vez mais acirrada entre as cidades. Precisamos olhar para o futuro, que passa pela inovação, por isso apostamos muito na criação do POUSSHUB.”, destaca o Secretário.

Inovação

Pouso Alegre se prepara para impulsionar a inovação e o desenvolvimento regional com o POUSSHUB que está sendo construído. Este HUB de inovação promete ser um centro dinâmico de colaboração entre universidades locais, como INATEL, UNIFEI e IF-SULDEMINAS, e empresas da região, visando aprimorar processos industriais e pavimentar o caminho para se tornar uma incubadora de startups no futuro.

A parceria estratégica da XCMG e SAIC Motors irá dinamizar o avanço tecnológico e o crescimento econômico da comunidade.

Foto/Texto:

ASCOM da Prefeitura de PA.



Luiza
Dias

As fotos e notas postadas diariamente no
Instagram/Facebook: @DiasNewsDigital



Pernambucas tá TOP!

A **Pernambucas** de Pouso Alegre, do gerente **Magno**, está com uma ótima promoção de **celulares**, uma excelente opção para presentear sua mãe, esposa ou até a sogra no **Dia das Mães**.

ACIPA tá de volta.

A **ACIPA (Associação do Comércio e Indústria de Pouso Alegre)** está iniciando a sua temporada de campanhas de 2024 com o pé direito, através da sua campanha do Dia das Mães, intitulada: Amor Presente! em parceria com o **SICOOB Credivass**. O consumidor que comprar em uma das lojas associadas à **ACIPA** em Pouso Alegre raspa um cupom e pode ganhar um prêmio instantâneo de 50 a 300 reais e com o mesmo cupom concorrer a premiações até o Final do Ano! Repetindo o sucesso do formato de premiações do ano de 2023. O sorteio de um Vale Beleza de R\$ 2 mil, desta primeira campanha, será sorteado dia 14/05/2024 às 16h30. Confira o regulamento no site e APP da **ACIPA**.



Esta e outras
fotos estarão no:
@DiasNewsDigital

Muitos brindes para minha mana **Marisa Dias Costa**, um dos pilares da nossa família Dias. Hoje, somos unidas intensamente pelo bem da nossa mãe, que aos 87 anos requer cuidados mais que especiais, e por sua vez é exemplo de vida dedicada à caridade e sabedoria em vencer na vida. Também nos une o desejo de ver realizado os desígnios de Deus e a nossa certeza que seguir a luz da retidão é o caminho mais seguro para uma vida digna e honesta. Com ela, lidando os cuidados de minha mãe, sinto-me mais segura e confiante e no aniversário de **Marisa**, comemorado dia 8 de maio, meu desejo, do **Italo** e do **Todynho** é que Deus proporcione ainda mais alegria, amor, felicidade, prosperidade, união... pois ela merece. Na foto ela ladeada por seu belo filhote **Guilherme** e a nora **Poliana**.



O querido empresário **Reynaldo Simonini do Amaral** brinda aniversário dia 13/5. Na foto ele e sua bela esposa Tati, juntamente com seus caezinhos!



Esta e outras
fotos estarão no:
@DiasNewsDigital

Dia 11/5 é aniversário do queridíssimo **Padre Mário Borghi** (bem superlativo mesmo) do **Mosteiro Popular Nossa Senhora do Guadalupe** do bairro São Geraldo em Pouso Alegre. É incrível a história deste homem, cuja vida religiosa e trabalho de mentoria na nossa comunidade tanto edificou nossas relações humanas, de forma plural e ampla. Seus livros, os quais o **Italo** leu quase todos e compartilha comigo, em nossas caminhadas, suas impressões, principalmente a admiração pelo conhecimento profundo e detalhado do **Padre Mário** em relação a sua interpretação das escrituras (campo onde ele é craque). Nossos parabéns **Padre Mário** e que suas obras sejam multiplicadas, invadam os corações de todos e que nos una no propósito maior que é seguirmos firmes, sempre em direção a **Divina Providência**.



Muitos brindes dia 15/5 para a Dona Deise, minha querida vizinha aqui no Fátima 1, que na foto brilha com sua beleza ao lado do seu esposo **José** (um Lord) e sua bela companheira peludinha **Tuli**.



"Eu não tenho respeito com quem tem compromisso com o erro". **Presidente JK**. E fico pensando 'tem muita gente que se compromete com quem faz coisa errada', são aqueles coluna do meio, centrão, ficam avaliando qual das opções tem mais vantagens, mesmo apoiando quem: engana, trai, corrompe, usurpa, mente, finge, simula, alicia, entre outros vícios de gente que não tem caráter.

ÓTICAS **DINIZ**
Pra ver você feliz.

NA COMPRA DA ARMAÇÃO, LEVE AS LENTES POR R\$ 1,99

ÓCULOS INCRÍVEIS, PROMOÇÃO AINDA MELHOR

Promoção válida até 30/04/2024.

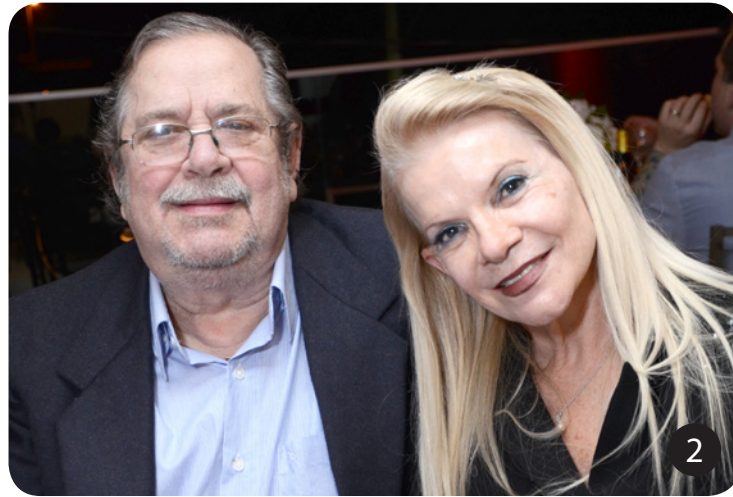
Gastro CLINIC Nascimento
Videoesoscopia Digestiva • Videolaparoscopia
Gastroenterologia • Cirurgia Geral

EQUIPE MÉDICA
Dr. Luiz Roberto do Nascimento CRM-MG 16220
Drª. Caroline Nascimento Antonio CRM-MG 44960
Dr. Thiago Pirola Antonio CRM-MG 63645

GASTROCLINIC NASCIMENTO
Av. Cel. Alfredo Custódio de Paula,
nº 245 - Bairro Medicina
Pouso Alegre - MG
Tel.: (35) 3423-6405
Fax: (35) 3422-5727
www.gastroclinicmg.com.br



1



2



3



4



5



6



7

LEGENDAS

1 - Ane Caroline e o empresário **André Mariosa**, meu sobrinho. Ele que brinda aniversário dia 12/5, é fundador da **MADS Segurança** e seu atual CEO. A **MADS** se consolida como uma empresa pouso-alegrense cuja atuação extrapola o domínio regional, fazendo presença em outros estados do País. Tenho muito orgulho de meus sobrinhos, que são destaques nas áreas que atuam.

2 - Brindes dia 8/5, para meu querido padrinho de casamento, **Didu O. Toledo**, poeta, trovador e historiador famoso de Pouso Alegre, na foto está ao lado da belíssima esposa, também minha madrinha, **Águeda Toledo**. Didu está atualmente à frente do **Clube Literário de Pouso Alegre**, em um trabalho de resgate desta instituição histórica que é uma joia de Pouso Alegre.

3 - Dia 9/5 é aniversário da querida **Dra. Ana Carolina Bizarria** da **Clínica Espaço Ativo**. Para mim, uma das melhores fisioterapeutas de Pouso Alegre. Também, era só nota 10 na Faculdade!

4 - O famoso Celinho do **Grupo Celinho** (sinônimo de credibilidade) e sua bela e querida esposa **Miriam Jane dos Reis**, ela que brinda niver dia 11/5.

5 - Muitos brindes, dia 12/5, para o querido **Elessandro Gonçalves** da **Elegon Seguros**.

6 - Mário Mariano, renomado decorador de eventos e designer de interiores de Pouso Alegre, comemora aniversário dia 16/5.

7 - Célio Prado da **JP Manutenções**, que na foto está com sua esposa **Fabiana**, comemora niver dia 28/4.



MERECE REFLEXÃO - Gente, salvo exceções raras como o **Zema**, é muito difícil um candidato a prefeito engrenar se não for popular ou não ter um passado com serviços prestados à comunidade AMPLA. Além disto, tem que tem o carisma que o povo entende, pois ser sério, mas se sujeitar ao avanço corporal do povo, seu cheiro, seu ambiente plural, sua atmosfera confusa que no final dá tudo certo. Óbvio, tem os que correm por fora, são os iluminados das torres de marfim que são indicados, não eleitos. Já os eleitos precisam "lamber o asfalto" e "engolir poeira" para se eleger.

MAIO

mês das mães

LOJAS

CELINHO AUTOPEÇAS LOJA 01 - POUSO ALEGRE	35 3423-8355
CELINHO CENTRO AUTOMOTIVO LOJA 02 - POUSO ALEGRE	35 3425-2566
CELINHO AUTOPEÇAS LOJA 03 - ITAJUBÁ	35 3621-2050
DISTRIBUIDORA CELINHO LOJA 04 - POUSO ALEGRE	35 3422-0031
CELINHO AUTOPEÇAS LOJA 05 - POUSO ALEGRE	35 3422-8355

CONCORRA A PRÊMIOS INSTANTÂNEOS E UM VALE BELEZA NO VALOR DE R\$ 2.000,00

A cidade de **Lavras** surpreende por ser segura, inovadora e próspera!



Por decorrência de negócios da minha família Dias, fomos à cidade de **Lavras-MG**, na cidade em que nasci (embora minha família é originária de Pouso Alegre, nasci lá por decorrência de minha mãe e pai, na época, ter negócios lá). Tivemos contato com vários empresários e uma de nossas visitas foi muito especial, visitamos e falamos com o Secretário de Desenvolvimento do município, chamado **Alex Villela**, ele que é: *Engenheiro Agrimensor, Mestre em Desenvolvimento Territorial e Políticas Públicas (campo do conhecimento em Planejamento Urbano e Regional), Pós-graduado em Planejamento Urbano e Gestão Ambiental de*

ciudades, Pós-Graduando em Direito Urbanístico, Ambiental e Minerário, além de cursos no MIT (EUA), Delft University (Holanda), Gestão de Infraestrutura Urbana na Suíça, entre outros. Levamos uma "comitiva", foi eu, meu esposo **Italo**, minha irmã **Marisa Dias Costa**, e dois amigos consultores, **Dr. Claudinei Ferreira Moscardini Chavasco** e o corretor de imóveis **Télcio Lopes**. A fala de **Alex** sobre o pujante empreendedorismo da cidade de Lavras foi corroborado por nós, pessoalmente. Pelo que vimos, há um forte desenvolvimento da construção civil, com marcas de construtoras de renome como a **BRZ Empreendimentos**, entre outras. Também



o porte e capilaridade das empresas instaladas no comércio/prestação de serviços, além da vocação natural da cidade rumo ao vetor de desenvolvimento focado no agronegócio e centro universitário e educacional surpreende. Tinha ido lá há mais de uma década e vi que a cidade evoluiu e muito. Surpreendeu o trabalho da prefeita **Jussara Menicucci**, auxiliada por **Alex** com foco na organização urbana, regularizando a parte imobiliária da cidade e principalmente em torná-la um destino reconhecido para grandes negócios, explorando sua renda *per capita* acima da média, entre outros atributos. Ele nos falou que recentemente lá, a **Sho-**

pee estava procurando local para instalar um Centro de Distribuição central na cidade. Coincidentemente no final de semana posterior, **Alex** esteve em Pouso Alegre acompanhando a esposa em um concurso e tivemos a oportunidade de reencontrá-lo. Convidamos para um delicioso café na **Doceria e Cafeteria Caramelada**. Ele é engenheiro, tem larga experiência em urbanização tanto em Minas como no Rio de Janeiro (de onde é sua origem) e creio que é um ótimo contato para Pouso Alegre, com foco na troca de experiências.

.....
Texto: Luiza Dias

Uma Breve Crônica



Salvos pela **POESIA**

Há histórias que os outros contam e muitas vezes não acreditamos. Se for um ato de altruísmo e honestidade, então, e ainda no Brasil, o descrédito é ainda maior. Mas, em uma viagem familiar para a cidade de Lavras-MG, juntamente com **Luiza Dias**, minha esposa, **Marisa Dias Costa**, minha cunhada, além do **Tody**, nosso cãozinho, tivemos uma grata surpresa e uma certeza: que nem tudo está perdido neste Brasilão. Tivemos que pernoitar lá e no ato de retirar nossos pertences do carro para guardá-los onde nos hospedamos, esquecemos minha maleta de trabalho na calçada. Não percebemos a falta e só à noite quando voltamos do jantar, a **Adriana Dias**, minha outra cunhada que estava em Pouso Alegre, enviou uma mensagem dizendo que uma moça chamada **Estela Oliveira**, tinha a encontrado. Prontamente, **Marisa** se comunicou com **Estela** e combinaram a entrega no outro dia. Ao levar a maleta para casa, **Estela** e sua amiga **Yonara Valim** descobriram meu *caderno de poesias*, com um marcador bem na poesia que fiz para minha sogra, **Dona Luiza Dias**, e logo adiante, o telefone da residência dela. Então, as

meninas ligaram para o número e quem atendeu foi minha outra cunhada **Cristina Dias (Tina)** em Pouso Alegre. Salvo pela poesia, pensei eu! No outro dia, nosso encontro foi bem pitoresco, em uma acolhedora pracinha e uma bela igreja laranja, ao avistar **Estela** foi engraçado vê-la com minha maleta na mão. A primeira impressão foi muito familiar, como se a conhecêssemos há muito tempo, sorriso largo, típico de uma jovem boa gente, feliz por ter feito uma boa ação. Antes, tínhamos comprado para elas um mimo, uma caixinha de chocolates *gourmet* (quem não gosta?), por coincidência **Yonara** chegou, logo depois, parece que vinha da academia ou de uma caminhada, talvez atraída pelo cheiro de chocolate (rs, rs, rs). Fico muito agradecido, pois minhas poesias não possuem cópia em nenhum lugar, são os originais e ainda não conseguir decorá-las ou digitar no PC, ou seja, se não fosse **Estela** e **Yonara** as perderia para sempre.

.....
Foto e Texto:
 Italo Barcellos

Observação: Esta coluna, está sendo escrita pela filha da Dona Luiza, a Luiza Dias, diretora do **Dias News**.



Fazer o Bem Faz Bem

Luiza Dias (Mãe)*

Com muita satisfação eu e minha irmã, **Marisa Dias Costa**, fomos em Lavras-MG, cidade em que nasci, onde minha mãe Luiza Dias (mãe) e meu pai o saudoso **Pedro Tavares** fez muitos negócios e amigos. Dentre eles destaque a família **Orleans e Bragança** das queridas irmãs **Janir e Jane**, que na foto estão comigo e a **Marisa**. A família, como se pode ver pelo sobrenome em destaque, que tem ligação direta com a Família Real Portuguesa que se radicou no Brasil, no período do Império. O encontro foi muito divertido e carinhoso de duas famílias que se querem muito bem.



Janir, Luiza Dias (esta colunista), Jane e Marisa Dias Costa.

É preciso estudo e dedicação para ser um renomado médico. Para ter uma clínica especializada completa e reconhecida por clientes de Minas e várias regiões do Brasil, são necessários atributos e virtudes mais complexos, alinhar uma equipe com notáveis profissionais em missões críticas.

A **Gastro Clinic Nascimento** é um exímio exemplo desta eficiência, clínica de gastroenterologia e Day Hospital localizada em Pouso Alegre, do casal **Dr. Luiz Roberto do Nascimento** e **Lucete Nascimento**. Além deles, destacamos seus ótimos profissionais da saúde que atendem no local, como a filha e genro do casal, também gastroenterologistas super competentes, **Dr.ª Caroline Nascimento Antonio** e **Dr. Thiago Pirola Antonio**

Informações: WhatsApp: (35) 3423-6405. Tel.: (35) 3422-5727. www.gastroclinicmg.com.br Endereço: Av. Cel. Alfredo Custódio de Paula, 245 - Pouso Alegre-MG.

A Gastro Clinic é TOP!



Lucete Nascimento (sócia-proprietária)

Dr. Luiz Roberto do Nascimento (sócio-proprietário)

O melhor da Odontologia Premium em Pouso Alegre e Região.

Houve um tempo que Pouso Alegre oferecia os tímidos serviços de consultórios de dentistas. Na última década houve uma disseminação de clínicas odontológicas, depois franquias, o que universalizou o acesso a serviços de saúde bucal, por outro lado desalinhou a relação custo/qualidade dos serviços prestados. No entanto, o mercado se reinventou e aproveitando este bem sucedido novo modelo de negócios várias marcas apresentam qualidade superior, atendimento e ambientes diferenciados e o melhor, condições de pagamento justas. Exemplo disto é a **ORAL UNIC**, o melhor da **Odontologia Premium** em Pouso Alegre, cujos proprietários, a carismática **Dra. Ariane Ruaro Scortegagna** e seu esposo, **Christian Luft** (foto), vem realizando um trabalho que está encantando clientes de Pouso Alegre e região. **Mais informações** pelo What'sApp (35) 9 9908 1100 ou Telefone: (35) 3025 1100.

Mãe: amor presente!

COMPRE E CONCORRA A 01 VALE BELEZA DE R\$ 2.000,00!*

R\$ 50
R\$ 100
R\$ 200
R\$ 300

RASPOU, GANHOU NA HORA. PRÊMIOS INSTANTÂNEOS! E COM O MESMO CUPOM VOCÊ AINDA CONCORRE ATÉ O FIM DO ANO! PARTICIPE!

*O SORTEIO SERÁ NO DIA 14/05/2024, ÀS 16h30.

CONFIRA OS REGULAMENTOS NO SITE E APP ACIPA.

APOIO: **SICOOB** Credivass

REALIZAÇÃO: **ACIPA** Desde 1922

25ª SEMANA da Enfermagem

Um dos mais tradicionais eventos de Pouso Alegre, o 25ª Semana de Enfermagem Hospitalar e Coren MG, foi realizado com muito sucesso no dia 19 de abril de 2024, no Marques Plaza Hotel.

Foram três períodos que reuniram durante o dia e a noite, aproximadamente 250 participantes, tendo como tema geral: **"O impacto das Tecnologias para o Futuro da Enfermagem: Formação, Ética e Cuidado"**.

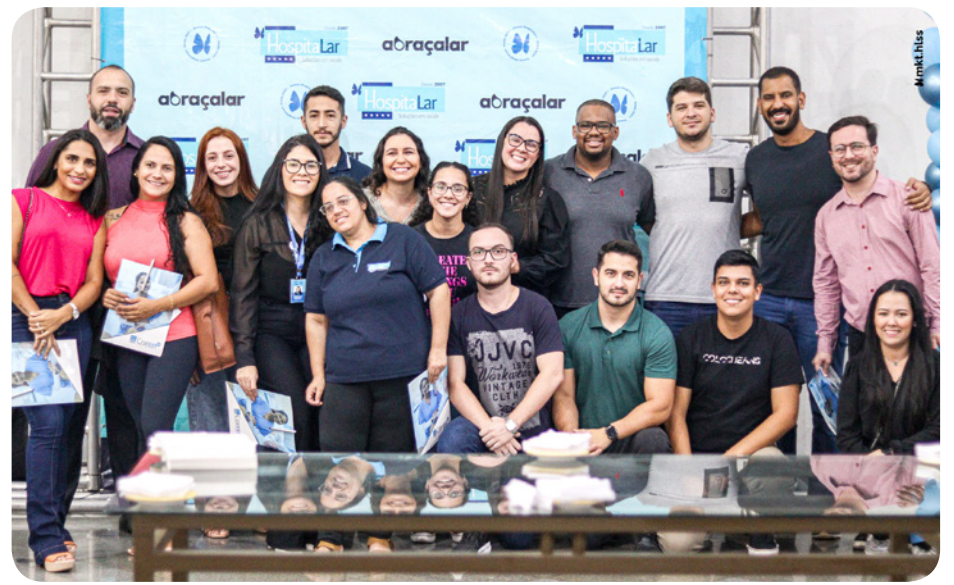
Foram realizados cursos de manhã e tarde, divididos como: Curso de Su-

turas, com palestrantes como **André Heráclio de Azevedo**; Procedimentos Estéticos Autorizados não Injetáveis, com **Luciana Orsi Costa**, **Karyne Vilas Boas de Souza**, **Aline de Almeida Ribeiro** e **Hélder Luiz Ribeiro da Silva**.

Além disto, foram realizadas palestras com **Luciano Magalhães**, "O impacto das Tecnologias para o Futuro da Enfermagem: Formação, Ética e Cuidado" e com **Kau Mascarenhas**, que é Consultor Master Practitioner, Treiner em PNL, entre outras habilidade.

Destaque marcante para a ilustre presença do **Deputado Dr. Maurício Lemes**, **Presidente da Câmara**, **Elizetto Guido**, **Vereador Miguel tomatinho**, conselheira do Coren MG, **Maria José Menezes**, **Sr. José de Oliveira Caproni** e **Rudson Antonio Ribeiro de Oliveira** (anfitrião CEO da Hospitalar), que comporam a mesa de honra. Confira nestas duas páginas especiais de cobertura fotos do evento.

Fonte de Informação e Fotos:
Marketing da Hospitalar





Oral Unic
Viva de Frente

O melhor da odontologia PREMIUM em Pouso Alegre.

☎ 3025 1100 📞 99908 1100

PRÓTESE PROTOCOLO

Avenida Dr. João Beraldo 520 - Centro | Pouso Alegre-MG

Responsável Técnica:
Dra. Ariane Riato Scortegagna
CRO/MG 57550

Siga-nos no Instagram:
@ultrafarmapousoalegre

ultrafarma
UNIDADE
POUSO ALEGRE

8 DIA DO
MEDICAMENTO BARATO
O verdadeiro desconto!



Realizamos entregas 📦

☎ (35)3421-6229
☎ (35)98843-0845

📍 Rua Comendador José Garcia, 85
Centro - Pouso Alegre - MG

**MAIS PERTO
A VOCÊ**

ECONOMIA DE
VERDADE



MERCADÃO DAS BATERIAS
Soluções em Baterias

UNIDADE 1: Av. Vereador Antônio da Costa Rios 153 - Pouso Alegre-MG
UNIDADE 2: Av. Pinto Cobra 360 (Av. Perimetral) - Pouso Alegre-MG
Tels.: (35) 3425-4600 e (35) 9 9914-4600

CHEIRO DE QUÊ?

@cheirodeque_pa (35) 9 9920-4090

Trav. Evaristo da Veiga 35- Centro - Pouso Alegre

www.cheirodequepa.com.br
Compre também pelo site

O CELULAR
que você
procura tá na

PERNAMBUCANAS



Várias
marcas
e modelos

Os
melhores
preços

A melhor
forma de
Pagamento

No cartão
Pernambucanas

12x
Sem Juros



* Sujeito a análise

visualize

**AÇÕES PARA
MELHORAR A
SAÚDE DE TODOS,
A GENTE REALIZA.**

- + de **R\$ 118 milhões** aplicados em **Ações e Serviços de Saúde em 2023**, representando 18,62% da base de cálculo. Sendo que o valor da constituição é de 15%, ou seja, investimos a mais;
- **Nova UPA do bairro São João**, para atender cerca de **6 mil pacientes/mês**;
- **Construção de novas UBS's** (nos bairros Vergani, Jardim Brasil e Afonsos);
- **Reformas de Unidades de Saúde**;
- **Realização do projeto Caravana da Saúde**, que já atendeu vários bairros do município.



PREFEITURA DE
**POUSO
ALEGRE**

gente
que
realiza