

DIRETORIAÇÃO GRATUITA

Diretores: Luiza Dias e Italo Barcellos.



# DIAS

Credibilidade e Independência. NEWS

## Edição especial dos 172 anos de Pouso Alegre

APOIO:



Humberto Dória,  
Sócio Diretor do  
Scenarium



### Inovador, Pioneiro e Único em Pouso Alegre

Páginas 4 e 5

# 20 Anos

Dalmobile  
POUSO ALEGRE



ATÉ  
**20**  
PARGELAS  
PARA REALIZAR  
**SEU SONHO**

ou

**20%**  
DE DESCONTO  
**À VISTA**

(35)3422-6975  
Av. Tuany Toledo, 100  
Fátima - Pouso Alegre  
dalmobilepa.com.br  
f i dalmobilepa





Dra. Adaysa Fernandes

**Foco no Direito Empresarial**

**Parabéns, Pouso Alegre!**

O próximo dia 19 de outubro é especial para todos os pouso-alegrenses, nascidos, residentes ou não na cidade. Pouso Alegre completa 172 anos de emancipação político-administrativa. Celebramos 172 anos de histórias marcantes. Festejamos 172 anos de conquistas e sucessos. Comemoramos o aniversário da cidade

de de belas avenidas, praças e igrejas, do parque zoo-botânico, do azul intenso do céu, do povo alegre e trabalhador.

O novo ciclo que se inicia consagra uma fase de expansão e compromisso com a vida. Todos os dias essa cidade vem sendo construída, plena de desenvolvimento e sempre em busca de mais qualidade de vida, mais educação, mais saúde, mais empregos e muito mais negócios. Sabemos que a cidade ainda enfrenta desafios a serem superados. Mas, hoje, nos rendemos às devidas homenagens.

Neste dia especial, em meio ao momento mais difícil de nossa história, temos o sentimento de gratidão para nossa cidade. Agradecemos por tudo o que nos oferece e oportuniza. Fazemos parte da história desta cidade progressista e estamos convictos de que ela ainda tem muito a oferecer e a conquistar.

Por isso, desejamos a todos, os parabéns do escritório **Kleber Dantas Advogados Associados**.

Feliz aniversário, Pouso Alegre, terra querida!

Adaysa Fernandes - Advogada e Jornalista - OAB MG nº 105.974

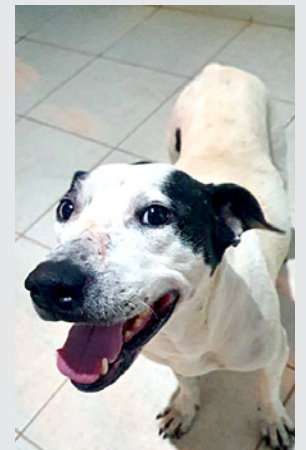


Luiza Dias (Mãe)\*

**Fazer o Bem Faz Bem**

**A DARA está pronta para ADOÇÃO!**

Minha filha **Adriana Dias** e meu genro **Alejandro** resgataram uma cachorra em situação lastimável e custearam o tratamento, como cuidados das feridas, entre outros, levando ela na **Clínica Animal Life**. Ela ganhou o nome de **DARA**, pois é muito linda e dócil e como todo animal que recebe amor e cuidados, reagiu super bem e está **pronta para adoção**. Veja abaixo as imagens do resgate. **Adote a DARA! através do WhatsApp: 9 9984 2255.**



\* Maria Luiza Dias da Silva é pessoa do bem, sua vida é exemplo de honestidade, pautada na dedicação ao trabalho e fraternidade ao próximo e aos animais.

**19 de Outubro**  
Parabéns Pouso Alegre pelos 172 anos de elevação a cidade.  
Para um município cada vez melhor  
Vote **Newton Oliveira 51400**

PROPAGANDA ELEITORAL  
CNPJ 38.794.429/0001-70

Newton Oliveira  
Rafael Simões 25  
Cel. Dimas

R\$ 350,00

Delegado  
**DR. JOSÉ WALTER**  
**25.700**

Vote com seriedade!

DEMOCRATAS

Rafael Simões 25  
Cel. Dimas

CNPJ: 39.091.992/0001-45. R\$ 350,00

**MERCADÃO DAS BATERIAS**

Soluções em Baterias

Av. Ver. Antônio da Costa Rios 159 - São Geraldo - Pouso Alegre - MG  
Tel.: (35) 3425-4600 - (35) 9 9914-4600 - (35) 9 8873-4600

**Gastro CLINIC Nascimento**

Videoesopia Digestiva • Videolaparoscopia  
Gastroenterologia • Cirurgia Geral

**EQUIPE MÉDICA**

Dr. Luiz Roberto do Nascimento  
CRM-MG 16220

Drª. Caroline Nascimento Antonio  
CRM-MG 44960

Dr. Thiago Pirola Antonio  
CRM-MG 63645

GASTROCLINIC NASCIMENTO  
Av. Cel. Alfredo Custódio de Paula,  
nº 245 - Bairro Medicina  
Pouso Alegre - MG  
Tel.: (35) 3423-6405  
Fax: (35) 3422-5727  
[www.gastroclinicmg.com.br](http://www.gastroclinicmg.com.br)



# ORGULHO EM FAZER PARTE DA HISTÓRIA DESSA CIDADE.

Melhor que parabenizar Pouso Alegre pelo seus 172 anos, é poder estar presente há dez anos no desenvolvimento da cidade, contribuindo de forma sustentável com o seu progresso. Que os próximos anos sejam cheios de crescimento e com mais oportunidades.

**Parabéns, Pouso Alegre!**



VADELATA



VADELATA



BALLCORPORATION



BALL.COM/SA



# Scenarium

Será o **prédio mais alto de Pouso Alegre**, um empreendimento **completo, moderno, sustentável**, elaborado para atender os anseios de **diferentes públicos**.

**Residencial Scenarium**  
(vista da frente para a Rua Adalberto Ferraz)




**Humberto Dória** (sócio e diretor do **Scenarium**)


As obras do **Residencial Scenarium** já foram iniciadas.


Saiba mais informações e marque uma visita no Estande de Vendas pelo telefone: 3425-0370.

Faça um tour virtual no: **www.scenariumpa.com.br**

Informações:

 9 8876-6227

 scenariumpa

 scenariumpa

O **Residencial Scenarium** tem como maior atrativo sua localização, bem no centro pulsante de Pouso Alegre, na rua Adalberto Ferraz, próximo a tudo. Depois, seu projeto inovador, estrutura completa e finíssimo acabamento o tornam um empreendimento imobiliário único na cidade e Região. Isso porque foi concebido para **atender os anseios de diferentes públicos**, não só famílias, mas também: profissionais liberais, executivos, casais jovens e da melhor idade e principalmente investidores que vislumbram lucratividade e segurança na hora de alugar. *“O modelo de negócios do Scenarium já existe pelo mundo e consiste em constituir um prédio residencial, onde quem adquire os apartamentos, pode: morar, alugar por imobiliária ou por aplicativos”*, explica **Humberto Dória Ramos (Beto Dória)**, sócio diretor do empreendimento. Para conceber o **Scenarium**, **Humberto** realizou uma parceria com o proprietário do imóvel, **Steve Impellizzeri**, e a **BVC Empreendimentos Imobiliários** (grupo de BH), sendo construído pela **Castelo Engenharia**, também de BH. De fato, foi uma percepção inteligente do grupo, baseada em muita pesquisa, afinal Pouso Alegre atrai anualmente milhares de pessoas para: seu mercado de trabalho, universidades, área da saúde, entre outros e não há apartamentos confortáveis do tipo studio na cidade (um quarto) e com serviços agregados no prédio. Moradias que atendam aos hábitos modernos e as novas estruturas familiares.

Importante salientar que o empreendimento não é uma plataforma de hotel (aquelas que o comprador participa de um pool de locação, com contratos repletos de cláusulas leoninas e pegadinhas nas entre linhas). O **Scenarium** é um residencial, onde o proprietário é dono de um apartamento específico, podendo morar, alugar pela plataforma do residencial, por imobiliárias ou sites de locação como: **AirBnb, booking.com, hotels.com, entre outros**. Por isso é uma opção mais vantajosa, por exemplo, para executivos. Isso porque o **Scenarium**

oferecerá moradias práticas, inteligentes, mobiliadas e com uma gama de serviços inclusos. Um modelo de negócios que possuem taxas de ocupação que chega a 97% e um retorno mensal maior do que a média de locação tradicional (que varia de 0,2% a 0,3% mensal do valor do imóvel).

Além disso, tanto o morador quanto o proprietário, poderão usufruir, se quiser, dos serviços no sistema de *pay-per-use*, como: lavanderia, café da manhã e arrumação de quartos. Isso amplia ainda mais as oportunidades para investidores.

Outro detalhe, que salta aos olhos, é que a taxa de condomínio tem previsão de ser muito baixa, levando em consideração que: serão 200 unidades pagantes, haverá uma estação de energia fotovoltaica no último andar, os elevadores possuem economia de energia e haverá geradores de renda para o condomínio, como aluguel de lojas, entre outros.

Será o maior prédio de Pouso Alegre, com apartamentos de 52, 53 e 55 m<sup>2</sup>. A primeira etapa promocional de vendas já está acabando, com unidades que começam a partir de R\$ 300 mil, financiados pela incorporadora mediante entrada e mais 40 parcelas mensais, com previsão de entrega da obra em 36 meses. *“O Scenarium está totalmente aprovado por todos os órgãos responsáveis e com registro de Incorporação número 109.441 no Cartório de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre. Estamos em conformidade com a Lei 4591/64, sob o regime de Patrimônio de Afetação na data de 12 de fevereiro de 2020, estando aberta à consulta pública. Esse registro permite ao comprador passar a escritura e o registro em cartório, logo após o fechamento do negócio, sendo o dono do apartamento, restando apenas a averbação do HABITE-SE na escritura, quando a obra estiver concluída”*, fez questão de ressaltar **Humberto Dória**.

**Texto e Foto de Capa:** Dias News

**Fotos:** Divulgação



O **Scenarium**: inovação no jeito de morar ou investir. Possibilidade de taxa de retorno maior do que aluguel convencional.



Amplio **Dormitório**



Apartamentos de **52, 53 e 55 m<sup>2</sup>**



**Sala de Estar** com varanda



Sofisticado **Espaço Fitness**



**Cozinha** integrada a **Sala de Jantar**



**Espaço Coworking**



Área de Lazer Completa com **Piscina**



**Brinquedoteca**



Espaços para **4 Cozinhas Gourmet**



**Lavanderia** e **Salão de Jogos**



**Espaço Mulher**



Recepção com **Cafeteria** e **Vending Machine**

**ETEM  
MAIS!**

Garagem com Ponto de recarga para Carro Elétrico, além de uma vaga na garagem contará com estacionamento rotativo no subsolo (para mais comodidade aos visitantes). Saunas Masculina e Feminina, Pet Ground, Salão de Festas, Home Cinema (reservas dos espaços realizadas pelo APP Scenarium). Opção de instalação de fechaduras biométricas e o Sênior Kit (com portas de 80 cm de largura, barras de apoio, etc.), entre outros.



# 172 anos de Pouso Alegre

Parte dessa história a **Expresso Gardenia** contribuiu para edificar.

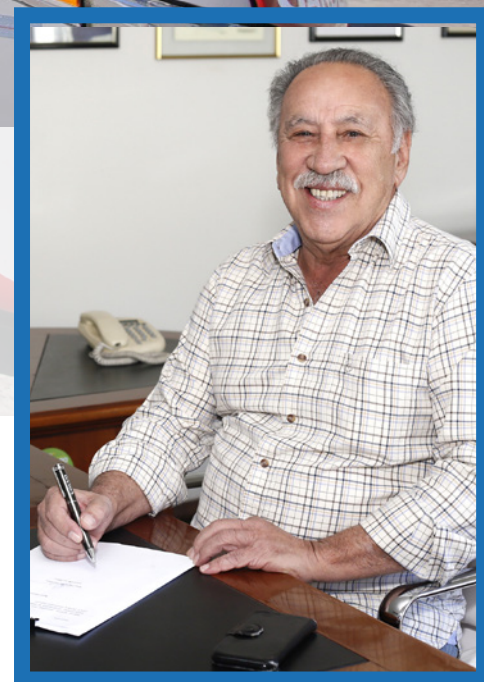
## EXPRESSO GARDENIA: Uma empresa pouso-alegrense, com mais de meio século de atuação!

Fundada em 1964, pelo **Sr. João Evangelista Germano**, a **Expresso Gardenia** foi vendida em 1983 para o empreendedor pouso-alegrense **Antônio Afonso da Silva**, transformando-a em um das mais importantes empresas do segmento de Transporte Rodoviário de Passageiros e Cargas Expressas de Minas Gerais e do País. Atualmente, conta com 18 garagens próprias, transportando mensalmente cerca de 600 mil passageiros, rodando cerca de 2 milhões e 200 mil quilômetros por mês e opera um total de 212 destinos.

Depois de um tempo fora da administração da empresa, o empresário **Antônio Afonso (Toninho da Gardenia)** retornou como diretor em meados de 2019 e de lá para cá criou bases que a colocaram no seu rumo virtuoso de desenvolvimento. Pilares que foram fundamentais para o enfrentamento da grave crise causada pela parada das atividades, durante o momento mais crítico da Pandemia da COVID-19. "Os fundamentos que sempre fizeram a empresa vencedora, como: segurança, conforto e qualidade da frota, aliados ao uso de novas tecnologias e

das melhores práticas de gestão, fizeram a diferença. Ampliar o treinamento e desenvolvimento dos colaboradores, seguir as tendências de mercado e buscar uma maior satisfação dos clientes, são nossas maiores premissas e metas", explica **Toninho**.

Para retomar as atividades com toda a segurança e superar todos os desafios, o diretor da **Gardenia** e sua experiente equipe implantaram todas as medidas necessárias, orientadas pelas autoridades e foram além, tomaram medidas extras, como a aquisição de equipamentos de higienização para seus veículos, apropriados para combater o vírus (sempre seguindo as normas estabelecidas pelas autoridades). Atualmente a empresa segue seu caminho diligentemente, com a esperança que tudo vai passar e que teremos dias melhores para comemorar, a exemplo dos **172 anos de fundação da cidade de Pouso Alegre**, sua cidade natal. "Aproveito para agradecer e parabenizar ao povo pouso-alegrense pelos 172 anos da cidade, uma história que converge com a história da Expresso Gardenia", finaliza **Toninho**.



**Antônio Afonso da Silva** (conhecido como **Toninho da Gardenia**), atual diretor da **Expresso Gardenia**.



Um dos primeiros ônibus da empresa.



Um dos modelos que foram usados, ao longo de sua história de 55 anos.



Ônibus da sua atual frota.



**Parabéns, Pouso Alegre!**

**172** Anos  
**DE HISTÓRIA**



**BILAC PINTO**  
DEPUTADO FEDERAL

É uma honra representar Pouso Alegre  
no Congresso Nacional

*Parabéns!*  
**POUSO  
ALEGRE**

*172 anos*

**VAMOS JUNTOS  
COM NOSSA GENTE!**



**DR PAULO**  
Deputado Estadual





#Cuide-se  
CuideQuem  
VocêAmaE  
VidaQue  
Segue

# Luiza Dias

Curta nossa página no  
Facebook.com/Diasnews

## 172 anos de Pouso Alegre, 17 anos do Dias News!

O período áureo que vive Pouso Alegre se confunde com o ápice do trabalho do **Dias News** e esta edição é prova contundente do que falamos. Assim como Pouso seguiu o caminho do meio, sem exageros de perspectivas e com os pés no chão, realizando ações que importam. O sucesso dessa publicação, e paralelamente das empresas e profissionais que nela divulgam suas marcas, prova que se trabalharmos honestamente e de forma perseverante, a colheita sempre será frutífera. Por fazer da teoria a prática, nós não temos dúvida dessa afirmação. Muito se tem questionado sobre as mídias tradicionais, como: TV, Rádios, Jornais e Revistas, em detrimento ao avanço das mídias digitais com o fenômeno do "eu mídia", onde através de nossos smartphones nos tornamos "jornalistas". No entanto, o consumidor de notícias está atento aos efeitos negativos das fakenews e está checando a veracidade das informações que recebe, retornando fortemente às "mídias tradicionais".

### Super Destaque



Os irmãos **Silvio e Celinho**, proprietários do **Grupo Celinho**, acabam de lançar seu **E-COMMERCE**! Uma plataforma totalmente modernizada e integrada, onde serão vendidos produtos das lojas físicas e entregues em todo o País. O e-commerce e a logística atendem todo território nacional, a fim de reforçar a marca. Isso se deu principalmente com os avanços tecnológicos e com o aumento das compras on-line intensificados na Pandemia. O sócio e diretor do Grupo, **Silvio Reis**, afirma que o e-commerce é uma nova maneira de atingir seu público.  
**Acesse: [www.grupocelinho.com.br](http://www.grupocelinho.com.br)**

Brindes dia 23/10 para o querido **Sidney Flores**, sócio das unidades da **TOTVS Sul de Minas** e **TOTVS Serra do Mar**, a mais renomada empresa de tecnologia e softwares de gestão do Brasil.



Muitos Brindes dia 1/11 para o renomado **Gilmar**, sócio proprietário, juntamente com sua esposa **Fernanda** (foto) do **Grupo Gil-san**. Eles são referência em monitoramento eletrônico na região.



Brindes dia 21/10 para o querido **Julio Diniz** da **Minas-Door**, empresa de comunicação visual, referência em outdoors em Pouso Alegre e Reigião.



Brindes dia 4/10 para o dinâmico **Dr. Newton Oliveira**, sócio do **FLNO Adv. Associados**. Na foto ele e sua esposa **Fernanda Minussi**.

**VIVA A VIDA**  
Empreendimentos Imobiliários

### Regularização Fundiária:

- Loteamentos
- Condomínios
- Chacreamento
- Entre outros,

Faça com quem é especialista.

Rua Av. São Francisco 134 - Pouso Alegre-MG Tels.:3025-2525 ou 99984-4979



NUNCA  
FOI  
SOBRE  
ÓCULOS

**ÓTICAS  
DINIZ**  
A MAIOR REDE DE ÓTICAS DO BRASIL.

SEUS  
ÓCULOS  
ANTIGOS  
VALEM  
R\$**200**<sup>00</sup>  
NA COMPRA  
DOS NOVOS.

*Foi sobre  
esse novo,  
nova você.*







**1** - Meus lindos sobrinhos **Marcella** e **Fernando Dias**, ladeando o filhote **João Pedro!** Brindes para **Marcela** dia 23/10 e **Nando** dia 20/10, Parabéns queridos, meu desejo de muita: *saúde, sabedoria e felicidade.*

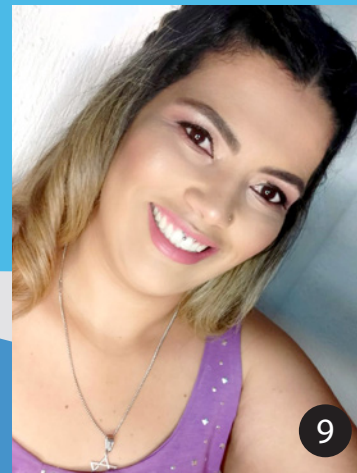
**2** - **Fabiano Pagliarini Garcia** e sua esposa, **Cláudia Garcia (Domínio Imobiliária)**. Brindes para ela dia 26/10, mulher gestora, competente e visionária de Pouso Alegre.

**3** - **Valquíria** e seu esposo, o famoso **Reginaldo da D2**, que comemorará **50 anos** dia 25/10. Sei disso porque assisto o **Papo Reto**. O pluriapto **Reginaldo** é: *radialista, jornalista, MC, assessor de imprensa, entendido de carros, motos, bikes, física nuclear ... (brincadeira), ele faz parte, de forma muito intensa, do TOP DiasNews®.*



**4** - Identifico-me muito com a advogada e jornalista **Adaysa Fernandes**; educadíssima e competente. Ela que faz parte da equipe do renomado escritório **Kleber Dantas Advogados Associados** e brindará a data de seu aniversário dia 29/10.

**5** - Brindes dia 24/10 para a querida e dinâmica **Amanda Camilo**, que pertence a equipe da **Viva a Vida Empreendimentos Imobiliários**.



**6** - O belo casal **Zé Batista** e **Lucilene**. Ele que aniversaria dia 24/10 e é grande artista, radialista, cantor, compositor e comediante, com seus hilariantes **Veio do Rio** e **Jubinha**.

**7** - Brindes dia 22/10 para **Dr. José Luiz Fagundes**, diretor da **Acipa**.

**8** - Dia 21/10 é o aniversário da querida e renomada artesã **Magali Coutinho**.

**9** - Brindes dia 25/10 para a bela **Micheli Coutinho** da **Gastroclinc Nascimento**.



\*\*\* **MERECE APLAUSOS**, Pouso Alegre, pelos seus 172 anos comemorados no dia 19/10. Depois as seguintes frases: *"Cuidado com as coisas que você possui, porque elas acabam te possuindo!"*; *"Só quando você perde tudo é que você realmente se torna livre!"*; ambas desconhecidas, e a última: *"O socialismo acaba quando o dinheiro dos outros acaba!"* **Margaret Thatcher**

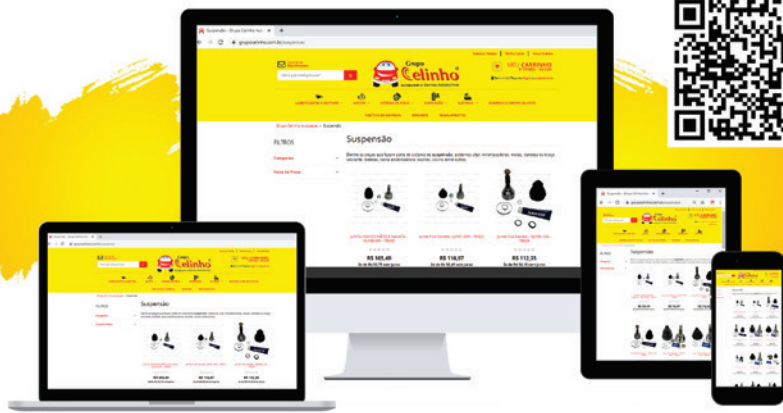


\*\*\* **NINGUEM MERECE!** Torço pelo Brasil, mas não acho bacana o ato do presidente **Bolsonaro** ficar cutucando o governo argentino. É importante que o próprio povo argentino troquem através do voto os comunistas que estão no poder! Podemos correr o risco de perder o afeto deles que são tão amáveis conosco!

**Novo e-commerce no ar!**  
**www.GRUPOCELINHO.com.br**



Sua loja virtual de autopeças





# POUSO ALEGRE

## *a cidade que vive o futuro!*

Quem diria que a humilde vila de **Pouso Alegre**, que fora desmembrada da vila de **Campanha** e mais tarde **elevada a cidade em 19 de outubro de 1848**, se transformou em uma das melhores cidades para se viver e uma das que mais prospera no Brasil.

Seria esse o futuro que sonhara o padre **José Bento Leite Ferreira de Melo**, pioneiro bem feitor da região, que em seu tempo tornou-se figura central da história de Pouso Alegre? Por mérito, a principal praça da cidade, que faz uma simbiose com a **Catedral Metropolitana** (veja foto), leva seu nome. Para nós, do ramo de comunicação, seu maior feito foi em 1830, quando auxiliado pelo **padre João Dias de Quadros Aranha**, fundaram o **Pregoeiro Constitucional**, jornal de grande relevância na vida política da época, sendo o primeiro a sair no Sul de Minas e o quinto na Província. Também é figura importante para os homens e mulheres das leis, pois foi exatamente de suas oficinas gráficas que se imprimiu o projeto da nova Constituição do Império, chamada **'Constituição de Pouso Alegre'**.

Padre **José Bento**, mais do que um personagem histórico, foi um exemplo de pioneirismo na comunicação, tanto para quem fez, quanto para quem tenta fazer jornalismo em Pouso Alegre e cidades vizinhas (*em meio à revolução do eu-mídia, onde qualquer um repassa "informações" de forma informal*). A exemplo do **Dias News**, jornal impresso e digital, que

é focado em uma linha editorial **social e empresarial**, que não fugiu da sua responsabilidade, não parou de ser impresso e distribuído durante a **Pandemia da COVID-19** e prestou serviços essenciais, auxiliando às autoridades públicas e instituições privadas, que se uniram para informar e orientar a população no combate contra o **Coronavírus**.

Hoje estima-se que nossa cidade tenha mais de 152 mil habitantes e as perguntas que ficam são: *Quantos desses ilustres moradores sabem, pelo menos, parte das histórias visionárias e empreendedoras que aqui ocorreram? Por que a cada geração, na ansiedade de dominar o futuro, jogamos fora até as vitórias do nosso passado recente? Ou você lembra com a mesma emoção e grau de importância dos seus feitos realizados há um ou dois anos atrás?*

O grande desafio para as novas gerações de Pouso Alegre é educá-las através de princípios imutáveis com o tempo, baseados na verdade e no que é bom conservar e eternizar. Dentre eles, propagar a importância da atitude de buscar conhecimento, pilar essencial para mudar radicalmente, para melhor, nossas vidas e da comunidade onde estamos inseridos. Somente assim, poderemos escrever novas histórias, tão empreendedoras quanto nossos antepassados.

#### Fontes de informações da reportagem sobre os 172 anos de Pouso Alegre:

Site da CMPA, IBGE, CAGED, Jornal do Comércio, Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Minas Gerais, Site Clube da Construção Civil, Revista Exame.

**Catedral Metropolitana do Bom Jesus** é uma das maiores do País e a maior do Sul de Minas Gerais. Possui duas torres, cada uma com mais de 40 metros de altura. Ocupa um único e grande quarteirão no centro da cidade, junto à **Praça Senador José Bento**.







**INVICTA**<sup>®</sup>

A CIDADE QUE  
NOS ABRAÇOU HÁ  
34 anos, RECEBE O  
NOSSO ABRAÇO NOS  
*seus 172*  
anos

**Venha fazer parte da nossa história**  
Envie seu currículo para [rh.invicta@newellco.com](mailto:rh.invicta@newellco.com)

**newell**  
BRANDS



POUSO ALEGRE  
TEM UMA NOVA FM  
SINTONIZE 94.5 FM

**d**  
[difusorahd.com.br](http://difusorahd.com.br)





**Miguel Silva**  
Diretor da Newell Brands



**Uma das entradas de Pouso Alegre**  
Cidade mostra força nos seus 172 anos

Foto: Rafael Paulinho

# Economia com marca FORTE

**P**ioneirismo e atitudes empreendedoras são constantes no comportamento do subconsciente coletivo da população pouso-alegrense. Quem vem morar aqui, sempre teve como objetivo trabalhar duro e essa energia, voltada ao labor, moldou a cultura e o perfil da cidade conhecida como operária, mas que sabe o que quer de seu futuro.

O crescimento também ocorre muito em função de atitudes ativas de seus líderes, visionários no sentido de saber “vender” a cidade, não só oferecendo incentivos fiscais, mas divulgando nossa qualidade de vida, explorando nossa famosa localização estratégica e disponibilidade de mão de obra qualificada, gerada por diversas escolas técnicas e universidades.

Sabemos que nosso desenvolvimento econômico foi baseado na industrialização, com distritos industriais que se destacam não só pelo número, mas pela diversidade de setores que representam, como: *peças automotivas, alimentício, eletrônico, utilidades domésticas, químico e farmacêutico (ramo com maior número de indústrias na cidade).*

E temos exemplos virtuosos de indústrias bem sucedidas, como a **INVICTA** (marca de utilidades domésticas que pertence a multinacional **NEWELL BRANDS**). Além da fábrica da **BALL CORPORATION**, que é líder global em embalagens de metal inovadoras e sustentáveis para bebidas, cuidados pessoais e produtos domésticos. Sustentável porque o alumínio é infinitamente reciclável e economicamente valioso, que libera todo o potencial da embalagem de metal para transmitir valores e propósito para o consumidor o qual eles focam seus produtos.

Não temos como hábito, depois de períodos bem sucedidos de bonança, entrarmos em zonas de conforto. Temos a inquietação de empreender, uma inquietação que para uns até pode parecer uma espécie de “crise existencial” permanente, mas para quem tem visão ampla, percebe que agimos impulsionados pela responsabilidade de **criar o futuro** e não de ficarmos omissos e passivos a mercê dos acontecimentos (*que não são favoráveis diante do imponderável*).

Para não ficarmos secando nossas únicas fontes, nos últimos anos, através de estudos e estratégias inteligentes, foi criada uma política de Estado, que apontou na

direção de novas vocações, que estão oxigenando ainda mais nossa economia:

- **Polo Logístico** - Com a aceleração da instalação de grandes CDs (Centros de Distribuição) de renomadas marcas de classe mundial.
- **Polo Farmacêutico** - Tendo importantes indústrias farmacêuticas com seus centros de pesquisa e CDs instalados aqui.

Essa atitude surtiu efeitos muito positivo, Pouso Alegre se tornou o município que mais arrecada impostos na Região, principalmente porque atraiu, nos últimos anos, mais investimentos do que outras cidades vizinhas, e foi também a que mais gerou empregos formais de 2018 para cá, conforme levantamento do **CAGED (Cadastro Geral de Empregos e Desempregados)**.

O ciclo virtuoso é captado em importantes pesquisas, como no ranking da **Revista Exame** (que analisa 42 indicadores de infraestrutura e socioeconômicos das cidades brasileiras), onde Pouso Alegre brilha em 29º lugar, entre as 100 melhores cidades para se investir no País. Ficando na 2ª posição em Minas Gerais, atrás apenas da capital Belo Horizonte.

O efeito dominó que essas iniciativas criaram foi muito benéfico, segundo a **Associação de Comércio e Indústria de Pouso Alegre (ACIPA)**, hoje presidida pelo empresário **Luiz Filipe Vargas**, auxiliado por uma competente diretoria, Pouso Alegre se tornou a **Capital dos Bons Negócios**, com muitos exemplos de empreendedorismo e histórias de resiliência empresarial.

Como exemplo desse empreendedorismo, destacamos duas empresas, cujas experiências giram em torno de meio século. Um delas é a **Autoescola Sapucaí**, pioneira e visionária ao mesmo tempo, que depois de 47 anos de fundação conquistou sua sede própria e está alinhada com o que há de mais moderno no seu setor. Outro belo exemplo é a **Expresso Gardenia** (*leia na página 6 dessa edição*), do empreendedor **Antônio Afonso da Silva** (*Toninho da Gardenia*), empresa que nasceu em Pouso Alegre, se reinventa a cada período, e atualmente possui operações espalhadas por centenas de cidades.

Mesmo que muitas empresas tenham fechado portas, no momento mais crítico da crise da **COVID-19**, muitos são os novos empreendimentos que surgiram nos últimos meses, decorrente, principalmente, do fato que sabem que Pouso Alegre não pode e não vai parar.



# PARABÉNS A NOSSA CIDADE!



*Pouso Alegre*  
19 DE OUTUBRO

SOMOS NOTA



1º LUGAR EM MINAS GERAIS  
2º MELHOR NO BRASIL






**AUTOESCOLA**  
**SAPUCAÍ**  
Conquiste o prazer de sua liberdade

»»

**Parabéns Pouso Alegre pelos seus 172 anos!**  
Nós nos orgulhamos de fazer parte dessa história, há 47 anos formando Condutores de Veículos!

««

www.cfcsapucaí.com.br  
Facebook: AutoescolaSapucaí  
Tel.: 3422-2733

**JUNTOS EM TODOS OS MOMENTOS!**



FOTO: JOMAN

**19 DE OUTUBRO PARABENS, POUSO ALEGRE!**

**ACIPA**  
Desde 1922





**Dra. Tereza Cristina da Cunha**  
Fundadora e gestora da Faculdade INAPÓS



**Marcelo Pagliarini Garcia, José Roberto Chiarini Garcia e Fabiano Pagliarini Garcia**  
Proprietários da Domínio e BetonLab



**Méthodos Laboratório**  
Sede central do Méthodos em Pouso Alegre

# Pujantes setores imobiliário e de serviços

Um levantamento realizado pelo **Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Minas Gerais** apontou um crescimento no setor de construção Civil nas três maiores cidades do Sul de Minas. Pouso Alegre aparece como a cidade que mais liberou alvarás de construção.

Em 2019, a cidade registrou um crescimento de 10% em comparação com 2018. Foram 1.255 novos empreendimentos. No comparativo das maiores cidades do Sul de Minas, Varginha aparece como a segunda em registros com 1,2 mil empreendimentos. Poços de Caldas teve 537 construções iniciadas no último ano.

De acordo com o mesmo órgão, o desenvolvimento da construção civil também aponta um aumento nas vendas de imóveis, decorrente da expectativa de rápida reação econômica e da retomada da atração de mais investimentos e novas empresas para a região, independente da crise sanitária.

Essa é uma realidade vivida por empresas como a **Domínio** (Imobiliária, Engenharia, Topografia e Gerenciamento) e a **BetonLab** (Laboratório de Controle Tecnológico de Materiais), que há 27 anos sustentam uma credibilidade singular no setor e que viveu os altos e baixos do setor e da economia. São raras as empresas, que, como elas, imprimiram de forma tão indelével sua marca na história da cidade, tendo importantes obras na sua trajetória, que iniciou através do Loteamento Colinas de Santa Bárbara, com o propósito de construir algo que agregasse valor à cidade e bem-estar à população, tornando-se um divisor de águas do setor. Depois, seu segundo grande feito foi a construção do Hipermercado Baronesa (*provando vocação para gerenciar obras de grande porte*), mostrando a qualidade e idoneidade do seu trabalho.

Dando sequência, participaram de dezenas de outras obras, como: a XCMG, Usiminas, Yoki, Engemetal, além de vários projetos de estrada e sistemas viários e mobilidade urbana, como a Dique 2, duplicação da Av. Pref. Olavo Gomes de Oliveira, duplicação da Perimetral e recentemente o loteamento em condomínio fechado de alto padrão Mirante de Santa Bárbara, entre outros.

São histórias como essa, que Pouso Alegre cria ambiente para que surjam a todo o momento. Exemplo atual é o condomí-

nio vertical **Residencial Scenarium**, que tem como sócio proprietário o empresário **Humberto Dória**, primeiro em Pouso Alegre e Região, cuja reportagem completa você pode acompanhar nas páginas 4 e 5 dessa edição.

Outras empresas que surgiram com base no crescimento de Pouso Alegre do setor foram: a **Viva a Vida Empreendimentos Imobiliários**, do empresário **Luiz Filipe Amaral**, que através de parcerias inteligentes presta serviços de regularização fundiária de: loteamentos, chacreamentos, fazendas, condomínios, entre outros. Além da **RDA Construções**, que através da larga experiência de seu proprietário, vem contribuindo decisivamente na região Sudeste, no sentido de dar sua contribuição para a área de engenharia de construção pesada.

## Destaque na Educação!

Dentre várias universidades, nosso maior exemplo de qualidade na educação é a faculdade **INAPÓS**, concebida em Pouso Alegre pela renomada empreendedora **Dra. Tereza Cristina da Cunha**, que conquistou notoriedade no País, não só por ser nota máxima no MEC, mas também pelo fato que recentemente foi considerada pelo Ministério da Educação, como a melhor **Faculdade de Odontologia de Minas Gerais e a 2ª melhor do Brasil**.

## Polo da Saúde!

Além de ser sede dos principais planos de saúde, hospitais regionais, clínicas médicas altamente especializadas, Pouso Alegre abriga vários players de sucesso e exemplos de empreendedorismo, como a marca **Méthodos Laboratório**, a maior e mais conceituada rede de laboratórios de análises clínicas da Região.

## Forte também no Agronegócio!

Pouso Alegre se destaca no setor de agronegócios, são mais de 10 mil habitantes que vivem no campo e atualmente somos o segundo maior produtor de morango em Minas, contando com uma unidade de conservação e comercialização do produto. Graças ao clima ameno faz com que nossa região seja privilegiada, possibilitando o plantio e a colheita da batata durante todo o ano. Também tem um movimento forte de destaque na criação de animais, principalmente gado leiteiro, com fazendas que conquistam importantes premiações nacionais.



# Reagindo a Crise da COVID-19



Poder de reação de Pouso Alegre é reforçado pela atitude aguerrida do povo!

É no momento das tentativas de retomada do crescimento e reação a uma grave crise, como a atual, de escala mundial, causada pela **Pandemia da COVID-19**, que testamos a musculatura e capacidade de recuperação de uma cidade, estado e país.

O Brasil, Minas Gerais e especialmente Pouso Alegre, contrabalancearam valores e o mais rápido e seguro possível retomaram suas atividades. Órgãos internacionais, que muitas vezes parecem torcer contra o Brasil, apontaram queda de quase 10% do nosso PIB, o que ficou constatado é que será apenas a metade do que foi apostado. Pontualmente, em nossa região, Pouso Alegre foi a cidade que não caiu em nenhum dilema ideológico, organizou rapidamente um **Comitê de Análise de Crise** (formada por várias instituições e especialistas de interesses congruentes), e foi definindo cronogramas de tomadas de decisões e reabertura da economia local de forma gradativa e responsável.

Segundo o jornal **Diário do Comércio**, e com base no **Ranking Connected Smart Cities**, Pouso Alegre foi a única cidade no Sul de Minas com boas condições de superar a crise. O Ranking foi produzido pela **Urban System** e pela **Sator** que

mapeou todas as cidades com mais de 50 mil habitantes do Brasil, sendo que Pouso Alegre foi uma das 13 cidades mineiras que constaram no ranking.

O **Ranking Connected Smart Cities** lista as cem cidades mais inteligentes e conectadas do País. Pouso Alegre aparece em 67º lugar no geral, como única classificada no Sul de Minas e 6ª colocada no Estado. O estudo é realizado desde 2015, criando uma plataforma de discussão e negócios sobre cidades inteligentes, além de apontar os municípios com maior potencial de desenvolvimento.

A escolha das cidades é feita com base em 11 eixos temáticos, que são: mobilidade, urbanismo, meio ambiente, energia, tecnologia e inovação, economia, educação, saúde, segurança, empreendedorismo e governança, além de 70 indicadores que apontam relevância nos eixos analisados.

Corroborando os dados acima, o resultado ocasionou que, segundo os dados do **Caged**, Pouso Alegre foi a cidade que menos perdeu postos de trabalho desde o início da Pandemia, tendo atualmente saldo positivo.

Dados que são uma satisfação em divulgar, levando em consideração a certeza que plantando boas sementes no presente, colheremos bons frutos, no futuro.

**UMA BASE FORTE PARA A SUA OBRA.**

A RDA É UMA EMPRESA DA ÁREA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO PESADA, QUE POSSUI VASTA EXPERIÊNCIA EM SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, CONCRETAGEM, LOTEAMENTOS E USINA DE CONCRETO.

TEMOS ORGULHO DE PODER FAZER PARTE TANTO DA HISTÓRIA QUANTO DO CRESCIMENTO DE POUSO ALEGRE DESDE O ANO DE 2017 BUSCANDO SEMPRE NOS APRIMORARMOS CONTINUAMENTE A FIM DE APRESENTAR RESULTADOS CADA VEZ MELHORES PARA TODOS DA NOSSA CIDADE.

ALÉM DE MÁQUINAS MODERNAS E SERVIÇOS DE QUALIDADE, A RDA É MOVIDA PELA VONTADE DE OFERECER O MELHOR SERVIÇO AO CLIENTE, ATRAVÉS DA DEDICAÇÃO E ESFORÇO CONSTANTEMENTE EMPREGADOS NESSE OBJETIVO.

**DESDE 1848 SENDO DESTAQUE NO SUL DE MINAS! PARABÉNS, POUSO ALEGRE!**

RDACONSTRUCOES.COM | RDA.CONSTRUCOES

UNIDADE POUSO ALEGRE: (35) 3427-3533  
RUA MARIANO HORTA GALVÃO, 45, BAIRRO FÁTIMA I  
POUSO ALEGRE - MG CEP: 37.553-574

UNIDADE RIO DE JANEIRO: (21) 99999-4700  
AV. VINTE DE DOIS DE MAIO, 9000, QUADRA A LOTE 01  
CONDOMÍNIO INDUSTRIAL, BAIRRO ENGENHO VELHO  
ITABORAÍ - RJ CEP: 24.803-000

CONSTRUINDO NOVOS FUTUROS

**RDA**  
CONSTRUÇÕES

share | imob

**PARABÉNS POUSO ALEGRE**

JÁ SÃO 172 ANOS DE MUITAS HISTÓRIAS, CONQUISTAS, REALIZAÇÕES E DESENVOLVIMENTO.

MAIS QUE PARABENIZAR NOSSA CIDADE, ESTAMOS FELIZES E ORGULHOSOS POR FAZER PARTE DE SUA HISTÓRIA DE SUCESSO!

QUE VENHAM OS PRÓXIMOS ANOS COM MUITA HARMONIA, CRESCIMENTO E PROGRESSO!

**DOMÍNIO** | **BETONLAB**  
Instituição Engenharia Topografia Gerenciamento | Laboratório de controle tecnológico de materiais

CONSTRUINDO PADRÕES DE QUALIDADE

share | imob



## Há 25 anos, a TOTVS acredita e investe no **Sul de Minas**.

Somos a maior empresa de tecnologia do País, 100% brasileira. Líderes absolutos em software de gestão. Há 25 anos, escolhemos estar na região com uma unidade exclusiva para garantir atendimento e proximidade aos nossos clientes do Sul de Minas. O nosso compromisso, mesmo nos momentos mais adversos, é garantir o seu negócio.

Conheça nosso portfólio de soluções que vão muito além do ERP.

A TOTVS  
ACREDITA NO  
BRASIL QUE  
**FAZ**

Fale com a gente. TOTVS Sul de Minas:

**(35) 3423-9999**

[www.totvs.com](http://www.totvs.com)



Ser um dos mais conceituados **Centros de Medicina Laboratorial** do estado é ir além.

É diferenciar-se, fazendo com que **cada cliente** possa se sentir **único!**

É orgulhar-se em ser parte da história de Pouso Alegre e de receber tanto **carinho** e **reconhecimento** de toda sua população.

*Parabéns Pouso Alegre!*

**métodos**  
laboratório

IR ALÉM, PORQUE VOCÊ MERECE.